



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837  
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН  
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойлов" № 1  
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870  
Изх. № 2619/22.01.2026г.

**Изп.дело № 2025 837 04 00354**

## О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 24.01.2026г. до 17:00 часа на 24.02.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – **Нова Загора, публична продажба** по изпълнително дело № 2025 837 04 00354 по моя опис, на следния изнесен на публична продан делбен недвижим имот, собственост на съделителите Станислава Минкова Стоянова, Йордана Недялкова Иванова, Петко Иванов Петков, Ваня Иванова Динева, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 747** /пласноснимачен номер седемстотин четиридесет и седем/, целият с площ от **670.00 кв.м** /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII – 747** /осем римско за седемстотин четиридесет и седем/, целият с площ от **670.00 кв.м** /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, с неуредени регулационни сметки за **7.00 кв.м.** /седем квадратни метра/ и **7.00 кв.м.** /седем квадратни метра/, находящ се в с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен, кв. № 73 /седемдесет и три/, отреден за жилищни нужди, **ведно с построените в имота сгради**, както следва: **1. ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **110.00 кв.м.** /сто и десет квадратни метра/, **2. ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена площ от **50.00 кв.м.** /петдесет квадратни метра/ и **3. ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА** със застроена **площ от 32.00 кв.м.** /тридесет и два квадратни метра/, **ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, при граници за целия имот:** УПИ № IX-748, УПИ № X – 747, УПИ № VII – 749 и улица.

Брой на извършените продажби за процесния имот: 1

**ОЦЕНКА НА ИМОТА:** 31 400 лв. / 16 054,57 евро

**ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА:** 4 452.25 лв. / 2 276.40 евро

**НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имота – 25 120 лв./ 12 843.65 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – **Нова Загора**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **25.02.2026 г. в 12:00 часа**, в една от залите на Районен съд – гр. Нова Загора.

**Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:**

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен BIC: IABGBGSF  
IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

гр.Сливен  
22.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/Павел Георгиев/

**Петя Маркова**  
**ПОМОЩНИК ЧСИ**

