



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 11443/12.03.2026г.

Изп.дело № 2024 837 04 00879

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 21.03.2026г. до 17:00 часа на 21.04.2026г.** ще се проведе в сградата на **Районен съд – Сливен, публична продажба** по изпълнително дело № 2024 837 04 0879 по моя опис, с взыскател „Унион Танк ЕкшайнГмбХ & Ко.КГ“, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Валентин Тенев Велев**– гр. Сливен, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.419.374 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка триста седемдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.11.2018 г.**, с адрес на имота: **гр. Сливен, местност „Лозарски връх“**, с площ – **579.00 кв.м.**, /петстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: **67338.419.17** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка седемнадесет/; номер по предходен план: **няма**, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 67338.419.374.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка триста седемдесет и четири точка едно/, **със застроена площ от 129.00 кв.м.** /сто двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **3 /три/**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна, състояща се от: приземен етаж, обхващащ помещения за дневно обитаване и една спалня за гости; втори етаж, включващ три спални със санитарни помещения и трети етаж, в който се намират кабинет, фитнес и спа зона, при съседни по скица за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.419.16, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.23, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.22, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.2, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.375 и поземлен имот с идентификатор № 67338.419.996.**

Изградената в сградата отоплителна инсталация не е предмет на публичната продажба.

Тежести върху имоти:

1. Възбрана в полза на взыскателя
2. Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД
3. Ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД

Имотът е ипотекиран и възбранени в полза на взыскателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 3

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 711 200 лв. / 363 630.79 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имота: 568 960.00 лв. / 290 904,63 евро

За участие в публичната продажба се внася **зadatък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения,

всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 22.04.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
IBAN-BG92FINV915010UB429695 BIC-FINVBGB

гр. Сливен
12.03.2026г.

Частен съдебен изпълнител

ЦВЕЛ
Мавел Георгиев

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

