



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837  
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН  
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоянов" № 1  
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870  
Изх. № 20090/28.04.2026г.

**Изп.дело № 2025 837 04 00804**

## О Б Я В Л Е Н И Е

### за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 02.05.2026г. до 17:00 часа на 02.06.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2025 837 04 00804 по моя опис, на следния изнесен на публична продан делбен недвижим имот, собственост на съделителите Николай Михалев Барбазънов и Георги Михалев Барбазънов, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.552.34.3.78** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка тридесет и четири точка три точка седемдесет и осем / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-20-61/19.02.2009 г. на Началник на СГКК- Сливен, находящ се на етаж **7 /седем/** в сграда с идентификатор № **67338.552.34.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка тридесет и четири точка три/, с предназначение: **Сграда със смесено предназначение**, брой етажи: 10 (десет), **разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.552.34** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка тридесет и четири/, **находящ се в гр. Сливен, бул. „Братя Миладинови“ № 23 /двадесет и три/, ет. 7 /седем/, ателие 2 /две/, с площ по документ за собственост от 52.02 кв.м. /петдесет и две цяло и две стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, при граници на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 67338.552.34.3.79, 67338.552.34.3.77, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 67338.552.34.3.65, над обекта – самостоятелен обект с идентификатор № 67338.552.34.3.87, ведно с приспадащите се към жилището **5.31 кв.м.** /пет цяло и тридесет и една стотни квадратни метра / идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху поземлен имот с идентификатор № 67338.552.34, върху който е построена сградата.**

Брой на извършените продажби за процесния имот: 1

**ОЦЕНКА НА ИМОТА: 73 000 евро**

**НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата е **80 %** от оценката на имота – **58 400 евро**

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **03.06.2026 г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.**

**Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:**

Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен BIC: IABGBGSF  
IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

гр.Сливен  
28.04.2026г.

Петя Маркова  
ПОМОЩНИК ЧСИ

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев/

