



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 18494/21.04.2026г.

Изп.дело № 2025 837 04 01491

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 02.05.2026г. до 17:00 часа на 02.06.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2025 837 04 01491 по моя опис, с взыскател „Първа инвестиционна банка“ АД, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Пламен Атанасов Дамянов и ипотекарните длъжници Маргарита Минчева Дамянова и Атанас Стоянов Дамянов, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.531.168.2.4 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин тридесет и едно точка сто шестдесет и осем точка две точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, находящ се на етаж **3 /три/** в сграда с идентификатор № 67338.531.168.2 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин тридесет и едно точка сто шестдесет и осем точка две/, предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.531.168** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин тридесет и едно точка сто шестдесет и осем /, находящ се в гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови“ № 7, ет. 3, ап. 4, с площ от 97.65 кв.м. /деветдесет и седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, ВЕДНО със складово помещение № 5 /пет/, с площ 8.32 кв.м. /осем цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, ВЕДНО с 20.08 кв.м. /двадесет цяло и осем стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, върху поземлен имот с идентификатор № 67338.531.168, върху който е построена сградата, ВЕДНО с **43/1352 ид.ч. /четиридесет и три върху хиляда триста петдесет и две идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.531.168**, с адрес: гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови“ № 7, 7а и 9;**

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.541.17.7.6 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и едно точка седемнадесет точка седем точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, находящ се на етаж **3 /три/** в сграда с идентификатор № 67338.541.17.7 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и едно точка седемнадесет точка седем/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.541.17** / шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и едно точка седемнадесет /, находящ се в гр. Сливен, кв. „Клуцохор“ бл. 11, вх. Ж, ет. 3, ап. 6, с площ от 96.05 кв.м. /деветдесет и шест цяло и пет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № 67338.541.17.7.5, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 67338.541.17.7.4, над обекта- 67338.541.17.7.8, ведно с **избено помещение № 6** /шест/, с площ 7.39 кв.м. /седем цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни на избраното помещение по документ за собственост: от изток – външен зид, от запад – общо помещение, от север – коридор, от юг – коридор, горе – ап. 2 и приспадащите се към жилището **5.62 %** /пет цяло и шестдесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от**

правото на строеж, върху поземлен имот с идентификатор № 67338.541.17, върху който е построена сградата.

Имотите са ипотекирани и възбранени в полза на вискателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 162 000 евро.; 2/ 85 300 евро

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 37 706.40 евро; 2/ 20 682 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите:: 1/ 129 600 евро; 2/ 68 240 евро

За участие в публичната продажба се внася **зadatък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да огледат /видят, прегледат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 03.06.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

IBAN-BG92FINV915010UB429695 BIC-FINVBGB

**Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ**

гр. Сливен
21.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител: ...
/Павел Георгиев/

