



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стойков" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 51045/19.10.2026г.

Изп.дело № 2026 837 04 00226

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 24.10.2026г. до 17:00 часа на 24.11.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2026 837 04 00226 по моя опис, с взыскател Николай Петров Колев, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Димитър Костов Вангелов, а именно:**

1/2 ид.ч. от УПИ V-201 с неуредени регулационни отношения, в кв.32 по ПУП на с.Камен, общ.Сливен, целият застроен и незастроен с площ от 1085 кв.м. по титул за собственост и с площ от 1120 кв.м. по графични данни, **ведно с построените в имота:**
1/2 ид.ч. от полумасивна жилищна сграда на един етаж, със ЗП 50 кв.м., състояща се от две стаи, 1/2 ид.ч. от масивна еднофамилна жилищна сграда на един етаж с гараж в обема на сградата, построена до степен „груб строеж“, със ЗП 109.20 кв.м., ведно с 1/2 ид.ч. от всички подобрения и трайни насаждения в имота, при граници: улица, УПИ IV-202, III-202, IX-205, VII-200 и VI-199.

Имотът е възбранен в полза на взыскателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 2

ОЦЕНКА НА ИМОТА за 1/2 ид.ч.: 59 550.00 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА при която ще започне продажбата, на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК е: 42 876.00 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **25.11.2026г. в 16:00 часа**, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
19.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

