



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 52911/26.10.2026г.

Изп.дело № 2019 837 04 00978

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 01.11.2026г. до 17:00 часа на 01.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2019 837 04 00978 по моя опис, с вискатели **Михаела Динкова Кавалджиева и Цветанка Стоянова Узунова-Кавалджиева**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Ирена Андреева Гиндева**, а именно:

- ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.407.70
/шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка седемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ **2 306 кв.м.** /две хиляди триста и шест квадратни метра/, находящ се в гр. Сливен, местност „Моллова гора“, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, номер по предходен план: 2875511, ведно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от построените в имота сгради: **1. Сграда с идентификатор № 67338.407.70.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка седемдесет точка едно/, със застроена площ **21.00кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи **2** /два/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; **2. Сграда с идентификатор № 67338.407.70.2** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка седемдесет точка две/, със застроена площ **8.00кв.м.** /осем квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: Друг вид сграда за обитаване и **3. Сграда с идентификатор № 67338.407.70.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и седем точка седемдесет точка три/, със застроена площ **12.00кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, брой етажи **1** /един/, предназначение: Селскостопанска сграда, ведно с всички подобрения и трайни насаждения в имота, при граници за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.407.71, поземлен имот с идентификатор № 67338.407.72, поземлен имот с идентификатор № 67338.407.69, поземлен имот с идентификатор № 67338.407.68, поземлен имот с идентификатор № 67338.407.67 и поземлен имот с идентификатор № 67338.303.112.

Имотът е възбранен в полза на вискателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 2

ОЦЕНКА НА ИМОТА за ½ ид.ч.: 17 700 евро

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: 13 191.88 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА за ½ ид.ч., съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК е както следва: 12 744 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 02.12.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
26.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

