

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 52987/26.10.2026г.

Изп.дело № 2024 837 04 00565

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 01.11.2026г. до 17:00 часа на 01.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2024 837 04 00565 по моя опис, с взыскател „Фронтекс Интернешънъл“ ЕАД, на следните недвижими имоти собственост на длъжника Стоян Тенев Митев, а именно:

1. ½ ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07613.33.41 /седем хиляди шестстотин и тринадесет точка тридесет и три точка четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-137/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Бяла, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Бостанлъка“**, с площ – **5 963.00 кв.м.**, /пет хиляди деветстотин шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6 /шеста/**, номер по предходен план: **033041** /тридесет и три хиляди четиридесет и едно/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 07613.33.42, поземлен имот с идентификатор № 07613.33.39, поземлен имот с идентификатор № 07613.33.112, поземлен имот с идентификатор № 07613.33.36 и поземлен имот с идентификатор № 07613.33.40.

Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20 кв. На 10 м. т двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат а се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

2. ½ ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07613.22.29 /седем хиляди шестстотин и тринадесет точка двадесет и две точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-137/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Бяла, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Прекера“**, с площ – **749.00 кв.м.**, /седемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **9 /девета/**, номер по предходен план: **022029** /двадесет и две хиляди двадесет и девет/, **при съседни по скица:** ПИ № 07613.22.129, ПИ № 07613.22.28, ПИ № 07613.22.31, ПИ № 07613.22.30, ПИ № 07613.22.23, ПИ № 07613.22.124, ПИ № 07613.22.56 и ПИ № 07613.22.27.

Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗПСЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Тежести върху имота:

Върху имотите има вписани 2 бр. възбрани от ЧСИ Павел Георгиев.

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА за ½ ид.ч.: 1/ 2 378.02 евро; 2/ 361.99 евро

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката за ½ ид.ч. – 1/ 1 902.42 евро; 2/ 289.59 евро

За участие в публичната продажба се внася **зadatък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 31.10.2023г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

IBAN-BG98BPBI79361079279204 BIC-BPBIBGSF

гр. Сливен
26.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

