Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57498/12.11.2026г.
Изп.дело № 2015 837 04 00314

О Б Я В Л Е Н И Е
за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Котел, публична продажба** по изпълнително дело № 2015 837 04 00314 по моя опис, с взискател „Банка ДСК“ АД, **на следните недвижими имоти,** собственост на длъжника Георги Христов Атанасов от с.Мокрен, а **именно**:

1. **1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00045.3.33** /четиридесет и пет точка три точка тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1597/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Горни лозя“,** с площ – **562 кв.м.,** /петстотин шестдесет и два квадратни метра/ с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5** /пета/, номер по предходен план: **003033** /три хиляди тридесет и три/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 00045.3.2, поземлен имот с идентификатор № 00045.3.32, поземлен имот с идентификатор № 00045.3.34 и поземлен имот с идентификатор № 00045.3.9.

2. **1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00045.18.29** /четиридесет и пет точка осемнадесет точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-1597/13.09.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Мокрен, общ. Котел, обл. Сливен, местност „Долна махала“,** с площ – **1 042 кв.м.,** /хиляда четиридесет и два квадратни метра/ с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **5** /пета/, номер по предходен план: **018029** /осемнадесет хиляди двадесет и девет/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 00045.18.30, поземлен имот с идентификатор № 00045.18.505, поземлен имот с идентификатор № 00045.18.28 и поземлен имот с идентификатор № 00045.16.503.

Имотите са възбранени в полза на взискателя.
Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 5

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 63.91 евро; 2/ 245.42 евро;

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА,* при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите, както следва: *1/ 51.13 евро; 2/ 196.34 евро;

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Котел**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на <u>16.12.2026г. в 14:00 часа</u>, в една от залите на Районен съд – гр. Котел.

<u>Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка</u> :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
12.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ