Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57321/11.11.2026г.
Изп.дело № 2023 837 04 00232

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Нова Загора, публична продажба** по изпълнително дело № 2023 837 04 00232 по моя опис, с взискател **„ЕВН България Топлофикация" ЕАД, на следните недвижими имоти,** собственост на длъжника Даниела Стоянова Георгиева, **а именно**:

1. **1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27245.63.26** /двадесет и седем хиляди двеста четиридесет и пет точка шестдесет и три точка двадесет и шест/, находящ се в землището на с.Еленово, общ.Нова Загора, обл.Сливен, местност „Юреня", с площ 1057 кв.м. /хиляда петдесет и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, стар номер: 063026, при граници и съседи: ПИ с № 27245.72.149, ПИ № 2725.63.147, ПИ № 27245.63.27, ПИ № 27245.63.25
2. **1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27245.75.48** /двадесет и седем хиляди двеста четиридесет и пет точка седемдесет и пет точка четиридесет и осем/, находящ се в землището на с.Еленово, общ.Нова Загора, обл.Сливен, местност „Юреня", с площ 3424 кв.м. /три хиляда четиристотн двадесет и четири кв.м./, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория за земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, стар номер: 075048, при граници и съседи: ПИ с № 27245.75.25, ПИ № 2725.75.118, ПИ № 27245.70.245, ПИ № 27245.75.47.

Върху имота има вписани възбрани в полза на „ЕОС Матрикс" ООД и „ЕВН България Топлофикация" ЕАД.
Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 10

ОЦЕНКА НА ИМОТА: *1/ 380,00 евро;. 2/ 380,00 евро*
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата, на основание чл. 494, ал. 2 от ГПК е както следва: 1/ 273,*** *60 евро; 2/ 273,60 евро*

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 16.12.2026г. в 12:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Нова Загора.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ Район на действие О.С.СЛИВЕН РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

гр. Сливен
11.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/