Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57582/12.11.2026г.
Изп.дело № 2023 837 04 00908

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба** по изпълнително дело № 2023 837 04 00908 по моя опис, с взискател „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – гр.Пловдив, **на следните недвижими имоти,** собственост на **длъжника Росица Райчева Чорбаджийска**, а **именно**:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.33.100** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и три точка сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“,** с площ – **1 500.00 кв.м.,** /хиляда и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **033100** /тридесет и три хиляди и сто/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.33.99, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.192, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.101, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.61 и поземлен имот с идентификатор № 66041.33.62.
2. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.18.46** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка осемнадесет точка четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чаир Алан“,** целият с площ – **779.00 кв.м.,** /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **018046** /осемнадесет хиляди четиридесет и шест/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.18.79, поземлен имот с идентификатор № 66041.18.45, поземлен имот с идентификатор № 66041.19.102 и поземлен имот с идентификатор № 66041.13.173.
3. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.15.73** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка петнадесет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.03.2021 г.** с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Горен Караджаз“,** целият с площ – **3 588.00 кв.м.,** /три хиляди петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **015073** /петнадесет хиляди седемдесет и три/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.15.71, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.70, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.402, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.68, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.325 и поземлен имот с идентификатор № 66041.15.74.
4. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.86** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“,** целият с площ – **1 133.00 кв.м.,** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.31.68 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068** /тридесет и една хиляди шестдесет и осем/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.31.87, поземлен имот с

идентификатор № 66041.31.125, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.532 и поземлен имот с идентификатор № 66041.31.69.

5. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.88** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“,** целият с площ – **1 133.00 кв.м.,** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.31.68 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068** /тридесет и една хиляди шестдесет и осем/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.31.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.125, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.532 и поземлен имот с идентификатор № 66041.31.87.

Тежести за имотите:
Възбрана от ЧСИ Мариана Обретенова
Възбрана от ЧСИ Павел Георгиев

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 3

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: 1/ 2181.17 евро; 2/ 219.96 евро; 3/ 958.98 евро; 4/ 906.06 евро; 5/ 906.06 евро;
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА,* при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите: *1/ 1744.94 евро; 2/ 175.97 евро; 3/ 767.18 евро; 4/ 724.85 евро; 5/ 724.85 евро;

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 16.12.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
12.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ
Район на действие
Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ