Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57379/11.11.2026г.
Изп.дело № 2023 837 04 00985

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба** по изпълнително дело № 2023 837 04 00985 по моя опис, с взискател **Виктор Живков Кремаков чрез неговия законен представител и майка Веселина Младенова Павлова, на следния недвижим имот,** собственост на длъжника **Живко Валентинов Кремаков, а именно**:

1/6 ид.ч. /една шеста идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 23337.118.40 /двадесет и три хиляди триста тридесет и седем точка сто и осемнадесет точка четиридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгоданово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-144/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Драгоданово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чалковец“,** целият с площ – **11 702.00 кв.м.,** /единадесет хиляди седемстотин и два квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **118040** /сто и осемнадесет хиляди и четиридесет/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 23337.118.6, поземлен имот с идентификатор № 23337.118.41, поземлен имот с идентификатор № 23337.118.113, поземлен имот с идентификатор № 23337.118.5 и поземлен имот с идентификатор № 23337.118.34.

Имотите са възбранени в полза на взискателя.
Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 2

ОЦЕНКА НА ИМОТА: ***1555.86 евро /за 1/6 ид.ч./***
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК е както следва:: 1120.22 евро** ***/за 1/6 ид.ч./***

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 16.12.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
11.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ Район на действие СЛИВЕН РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ