Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 57904/13.11.2026г.
Изп.дело № 2016 837 04 00248

О Б Я В Л Е Н И Е
за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен**, **публична продажба** по изпълнително дело № 2016 837 04 00248 по моя опис, с взискател „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, **на следния недвижим имот** собственост на длъжника Теодосий Георгиев Стоянов, а именно:

1. ПИ с идентификатор 72816.41.30, находящ се в с.Тополчане, общ.Сливен, м."Забития камък", целият с площ 6913 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 4, начин на трайно ползване нива, стар номер 041030, при съседни поземлени имоти: 72816.41.22, 72816.41.29, 72816.41.191, 72816.888.9901.
2. ПИ с идентификатор 72816.76.198, находящ се в с.Тополчане, общ.Сливен, м."Тюркменска кория", целият с площ 2200 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, стар номер 076198, при съседни поземлени имоти: 72816.76.40, 72816.76.45, 72816.76.197, 72816.76.258.
3. ПИ с идентификатор 72816.73.35, находящ се в с.Тополчане, общ.Сливен, м."Катъгово", целият с площ 6999 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, стар номер 073035, при съседни поземлени имоти: 72816.73.1, 72816.73.13, 72816.73.34, 72816.74.9, 72816.74.10.
4. ПИ с идентификатор 72816.61.36, находящ се в с.Тополчане, общ.Сливен, м."Катър Чеир", целият с площ 2444 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, категория 9, начин на трайно ползване: ливада, стар номер 06106, при съседни поземлени имоти: 72816.61.33, 72816.61.34, 72816.61.35, 72816.61,201, 72816.61.203.
5. ПИ № VII-687 /седми за шестстотин осемдесет и седми/, находящ се в кв. 80 /осемдесети/, по плана на с. Тополчане, Общ. Сливен, състоящ се от 960.00кв.м. /деветстотин и шестдесет квадратни метра/, при граници: север – поземлен имот № VI-687, изток – улица, юг – улица, запад - поземлен имот № VIII-687.
6. ПИ № III-710 /трети за седемстотин и десети/, находящ се в кв. 84 /осемдесет и четвърти/, по плана на с. Тополчане, Общ. Сливен, състоящ се от 1055.00кв.м. /хиляда петдесет и пет квадратни метра/, при граници: север – улица, изток – улица, юг - поземлен имот № IV-709 и запад - поземлен имот № II-711.

Имотите са възбранени в полза на взискателя „Юробанк България" АД.
Брой на извършените продажби за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 1/8500.00 евро; 2/ 1940.00 евро; 3/ 5600.00 евро; 4/ 1440.00 евро; 9400.00 евро; 10300.00 евро
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА: няма данни
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА* при която ще започне продажбата е 80 % от оценката – *1/ 6800.00 евро; 2/ 1552.00 евро; 3/ 4480.00 евро; 4/ 1152.00 евро; 5/ 7520.00 евро; 6/ 8240.00 евро

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения

има в канцеларията на ЧСИ. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на <u>16.12.2026г. в 16:00 часа</u>, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

<u>Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка</u> :
Интернешънъл Асет Банк - АД -клон Сливен BIC: IABGBGSF
IBAN: BG84 IABG 7488 5000 3863 00

гр.Сливен
13.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ
Район на действие О.С.СЛИВЕН
837