Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870

Изх. № 57927/13.11.2026г.

Изп.дело № 2026 837 04 00579

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижим имот

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 15.11.2026г. до 17:00 часа на 15.12.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба** по изпълнително дело № 2026 837 04 00579 по моя опис, с взискател Алберт Петросович Симонян, **на следните недвижими имоти** собственост на длъжника Веселин Иванов Пашов, а **именно**:

1. **1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.434.88** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 12.03.2020г., целият с площ - 4465.00 кв.м.** /четири хиляди четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, местност „Полски път",** с трайно предназначение на територията**: земеделска**, начин на трайно ползване**: за земеделски труд и отдих**, категория на земята 0 /нула/, без предишен идентификатор, номер по предходен план: **1296** /хиляда двеста деветдесет, при съседи: 67338.433.233, 67338.30.6, 67338.243.1, 67338.434.89, 67338.434.87, **ВЕДНО** с 1/3 ид.ч. от построените в имота: **СГРАДА с идентификатор 67338.434.88.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка едно/, **със застроена площ от 18.00 кв.м.** /осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение**: друг вид сграда за обитаване,** без стар идентификатор и номер по предходен план; **СГРАДА с идентификатор 67338.434.88.2** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка две/, **със застроена площ от 25.00 кв.м.** /двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение**: друг вид сграда за обитаване,** без стар идентификатор и номер по предходен план; **СГРАДА с идентификатор 67338.434.88.3** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка три/, **със застроена площ от 16.00 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение**: селскостопанска сграда,** без стар идентификатор и номер по предходен план; **СГРАДА с идентификатор 67338.434.88.4** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка четири/, **със застроена площ от 20.00 кв.м.** /двадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение**: селскостопанска сграда,** без стар идентификатор и номер по предходен план; **СГРАДА с идентификатор 67338.434.88.5** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка пет/, **със застроена площ от 16.00 кв.м.** /шестнадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение**: селскостопанска сграда,** без стар идентификатор и номер по предходен план; **СГРАДА с**

идентификатор 67338.434.88.6 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка осемдесет и осем точка шест/, **със застроена площ от 297.00 кв.м.** /двеста деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение: **селскостопанска сграда,** без стар идентификатор и номер по предходен план.

2. **1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.434.91** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин тридесет и четири точка деветдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със заповед РД-18-31/19.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-20-406/27.06.2011г. на началника на СГКК Сливен,**, целият с площ - 1220.00 кв.м.** /хиляда двеста и двадесет квадратни метра/, **находящ се в гр. Сливен, местност „Полски път",** с трайно предназначение на територията**: земеделска**, начин на трайно ползване**: за земеделски труд и отдих**, категория на земята 0 /нула/, без предишен идентификатор, номер по предходен план: 1335 /хиляда триста тридесет и пет/, при съседи: 67338.434.90, 67338.434.92, 67338.434.87, 67338.434.89.

Тежести за имота:
Възбрана в полза на взискателя от ЧСИ Гергана Грозева по ИД № 3510/2026г., преобразувано под № 579/2026г. по описа на ЧСИ Павел Георгиев.

Поредност на насрочената продажба за процесния имот: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ ЗА 1/3 ИД.Ч.: 1/ 11 100 евро; 2/ 2000 евро;
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: няма данни
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА*, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите за 1/3 ид.ч.– 1/ 8880.00 евро*; 2/ 1600.00 евро;

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 16.12.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
13.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 837 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ