

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изн. дело № 20198000401062

Изн.№09652/17.05.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.06.2024г. до 26.07.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ ПАСКАЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

97.25 кв.м. /деветдесет и седем цяло и двадесет и пет квадратни метра/ идеални части от 1/2 /една втора/ източна идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.156 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителен Директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-389/21.02.2006г., с адрес на поземления имот: **гр.Свети Влас, п.к.8229, ул."Русалка" № 141, с площ 333 кв.м. /триста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 м/, номер по предходен план: 619, квартал: 42, парцел: V, при съседни: 11538.503.157, 11538.503.251, 11538.503.155, 11538.503.252;**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-755/04.04.2006г., с адрес: **гр.Свети Влас, п.к.8229, ул."Русалка" № 141, ет.-1**, с предназначение на самостоятелният обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта **1 /едно/**, с площ по документ: **51.00 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/** и прилежащи части: **9.97 кв.м. общи части**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.6, 11538.503.156.2.5**, който самостоятелен обект се намира на етаж: **-1 в СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две/, брой надземни етажи: **4**, брой подземни етажи: **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.156** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест/, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2.3 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-755/04.04.2006г., с адрес: **гр.Свети Влас, п.к.8229, ул."Русалка" № 141, ет.-1**, с предназначение на самостоятелният обект: **За склад**, брой нива на обекта **1 /едно/**, с площ по документ: **9.65 кв.м. /девет цяло и шестдесет и пет квадратни метра/**, прилежащи части: **...**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.4**, който самостоятелен обект се намира на етаж: **-1 в СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две/, брой надземни етажи: **4**, брой подземни етажи: **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.156** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест/, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2.2 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка,

две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-02-755/04.04.2006г., с адрес: **гр.Свети Влас, п.к.8229, ул.“Русалка“ № 141, ет.-1**, с предназначение на самостоятелният обект: **За склад**, брой нива на обекта **1** /едно/, с площ по документ: **12.00 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/, прилежащи части: ..., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.1, 11538.503.156.2.3**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.5**, който самостоятелен обект се намира на етаж: **-1** в **СГРАДА с идентификатор № 11538.503.156.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две/, брой надземни етажи: **4**, брой подземни етажи: **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.503.156** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест/, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, *които самостоятелни обекти са описани в документ за собственост като:*

Надземен складов етаж, състоящ се от АПАРТАМЕНТ със застроена площ от **51.13 кв.м.** /петдесет и едно цяло и тринадесет квадратни метра/, състоящ се от стая, кухня, трапезария, баня - тоалетна, имот с идентификатор № **11538.503.156.2.1** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка, едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.6, 11538.503.156.2.5**, ведно с **ИЗБА № 1** /едно/ със застроена площ от **9.65 кв.м.** /девет цяло и шестдесет и пет квадратни метра/, имот с идентификатор № **11538.503.156.2.3** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка, три/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.2**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.4, СКЛАД от 12 кв.м.** /дванадесет квадратни метра/ с идентификатор **11538.503.156.2.2** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест, точка, две, точка, две/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.503.156.2.1, 11538.503.156.2.3**, под обекта: **няма**, над обекта: **11538.503.156.2.5**, ведно с **9.97 кв.м.** от общи части, заедно с **14.804 %** /четирнадесет цяло осемстотни и четири хиляди върху сто / идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху земя с обща площ **97.25 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и двадесет и пет квадратни метра/ идеални части в сградата с идентификатор **11538.503.156.2**, построена в град Свети Влас, област Бургаска, община Несебър, кв. „Русалка“ № 141- А, ведно с **97.25 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и двадесет и пет квадратни метра/ идеални части от **1/2** /една втора/ източна идеална част от **УПИ V, кв.42** по плана на град Свети Влас, целият урегулиран поземлен имот от **330 кв.м.** /триста и тридесет квадратни метра/, с идентификатор № **11538.503.156** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, сто петдесет и шест/, при граници и съседи на имота: **11538.503.251, 11538.503.157, 11538.503.155, 11538.503.252.**

Забележка: Към момента на извършване на описа е установено, че СОС с идентификатор № 11538.503.156.2.1, СОС с идентификатор № 11538.503.156.2.3 и СОС с идентификатор № 11538.503.156.2.2 са функционално обединени и не могат да се използват самостоятелно, тъй като делят общ вход, водещ към коридора на етажта. Няма представени надлежни документи за функционалното им обединение.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **58 560.00 лв.** /петдесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Имотите имат вписани: Договорна ипотека, акт № 97, том 2, дв.вх.рег. № 7992/21.11.2016г., Възбрана, акт № 163, том 3, дв.вх.рег. № № 8336/02.12.2019г., Възбрана, акт № 204, том 1, дв.вх.рег. № № 1467/01.04.2020г., Възбрана, акт № 161, том 3, дв.вх.рег. № 3152/09.07.2020г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20198000401062 в запечатан плик за имотите, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имотите в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **29.07.2024 г. - 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 26.07.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

