

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20178000400808

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изх.№14727/28.08.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **09.09.2024г. до 09.10.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "АКВА ИН" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **СИЛЕА ВАЛЕНТИНОВА ЧАНКОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № В-4 на площ *от 63.61 кв.м.*, като площта на апартамента ведно с припадащите му се общи части възлиза на **71.50 /седемдесет и едно цяло и петдесет стотни/ кв.м.**, находящ се на първи жилищен етаж, в секция „В“, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и две тераси, при граници: хоризонтални: изток-външен зид, запад-апартамент № В-3 на първи жилищен етаж в секция „В“, север-външен зид, юг-външен зид и вертикални: отдолу-апартамент № В-1 на партерния жилищен етаж в секция „В“, отгоре-апартамент № В-7 на втори жилищен етаж в секция „В“, ведно с числящите се към него **4.879 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, а съгласно схема на СГКК, представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.504.731.1.8** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и четири, точка, седемстотин тридесет и едно, точка, едно, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма данни за изменение**, с адрес на имота: **гр. Свети Влас, Инцараки, вх.В, ет.2, ап.В4**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **64.00 кв.м.** /шестдесет и четири квадратни метра/, прилежащи части: **7.89 кв.м. и.ч. от сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **11538.504.731.1.7**, под обекта: **11538.504.731.1.2**, над обекта: **11538.504.731.1.14**, който самостоятелен обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор № **11538.504.731.1** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и четири, точка, седемстотин тридесет и едно, точка, едно /, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.504.731** /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и четири, точка, седемстотин тридесет и едно/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **103 356.00 лв. /сто и три хиляди триста петдесет и шест лева /, която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани:Възбрана, том 1, акт 113, дв.вх.рег. № 1354/23.02.2024г.- по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20178000400808 в запечатан плик за имота , в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **10.10.2024 г. - 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **09.10.2024 г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

