

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20198000400644

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изх.№17299/10.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.12.2024г. до 17.01.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на **"ККП 77" ООД - трето лице придобило имот с вписана възбрана**, за удовлетворяване вземането на вискателите **СТОЯН АПОСТОЛОВ БЕРБЕРОВ и ПЛАМЕНА АПОСТОЛОВА ДОБРЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.517.1.54 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин и седемнадесет, точка, едно, точка, петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед КД-14-02-884/07.07.2008г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к.Слънчев бряг – запад, ет.2, ап. 19А**, с посочена в документа площ: **32.55 кв.м.** /тридесет и две цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: ..., с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.506.517.1.55, 51500.506.517.1.53**, под обекта: **51500.506.517.1.33**, над обекта: **51500.506.517.1.85**, който имот се намира на етаж **2 /две/ в СГРАДА с идентификатор № 51500.506.517.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин и седемнадесет, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № № 51500.506.517** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, петстотин и седемнадесет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **43 440.00 лв. /четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт 25, том 2, дв.вх.рег. № 2499/22.03.2024г. по настоящото изп.дело, Възбрана акт 225, том 2, дв.вх.рег. № 8058/12.10.2015г., апорт акт № 126, том 25, дв.вх.рег.№ 7666/01.09.2014г. и вписана в полза на вискателите Обезпечителна заповед от 31.03.2014г. издадена по т.д.№ 368/2014г. по описа на Апелативен съд гр.Пловдив, вписана в АВ – СВ гр.Несебър с акт № 179, том 1, дв.вх.рег.№1923/01.04.2014г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20198000400644 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **20.01.2025г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@iyelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@iyelinabozilova.com

наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 17.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова

