



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№2867/12.02.2025 г.

Изп. дело № 20258000401110

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.02.2025г. до 21.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ТАНЯ КОМЕРС 83" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя "СТЕП ГРУП" ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **07079.607.319.4.20** /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, нула, седем, точка, три, едно, девет, точка, четири, точка, две, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **15.03.2023г.**, адрес на имота: **гр.Бургас, ул."Перушица" № 12, ет. -1, обект 2**, Самостоятелният обект се намира на етаж **-1**, в сграда с идентификатор **07079.607.319.4** /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, нула, седем, точка, три, едно, девет, точка, четири/, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07079.607.319** /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, нула, седем, точка, три, едно, девет/, предназначение на самостоятелния обект: **За офис**, Брой нива на обекта: **2 /две/**, посочена в документа площ: **133.52 кв.м. /сто тридесет и три цяло и петдесет и две стотни кв.м./**, прилежащи части: **22.63 кв.м. от об.ч. на сгр**, ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, ниво: 2. съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: **07079.607.319.4.21**, над обекта: **07079.607.319.4.3, 07079.607.319.4.2, 07079.607.319.4.1**, стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **351 120.00 лв. /триста петдесет и една хиляди сто и двадесет лева/**.

Имотът има вписани: Договорна ипотека, Акт №118, том 4, дв.вх.рег.№9218/08.07.2021г., Законна ипотека, Акт № 49, том 2, дв.вх.рег.№9255/08.07.2021г., Възбрана, Акт № 8, том 5, дв.вх.рег.№19419/09.12.2022г., Възбрана, Акт №290, том 3, дв.вх.рег.№13011/08.09.2023г., Възбрана, Акт №124, том 3, вх.рег.№ 12416/26.07.2024г. – в полза на вискателя по настоящото дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20258000401110 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **24.03.2025г. – 10:15 часа** в присъствието на явилите се

наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител