

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№14566/29.07.2025 г.

Изп. дело № 20258000401305

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.08.2025г. до 04.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВА БЕНЕВА и ВЕНЦИ АЛЕКСАНДРОВ СТЕФАНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 07079.612.246.1.10 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста четиридесет и шест, точка, едно, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Бургас, п. к. 8000, ул."Александровска" № 58, ет.3**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **57.00 кв.м /петдесет и седем квадратни метра/**, състоящ се от две стаи, кухня, WC и антре, прилежащи части: **избено помещение от 11.60 кв. м. и 1.969 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 07079.612.246**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **07079.612.246.1.11**, под обекта: **07079.612.246.1.1**, над обекта: **07079.612.246.1.19**, който апартамент се намира на етаж **3** в **СГРАДА** с идентификатор № 07079.612.246.1 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста четиридесет и шест, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **5**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 07079.612.246 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и дванадесет, точка, двеста четиридесет и шест/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта с в размер на **144 616.00 лв. /сто четиридесет и четири хиляди шестстотин и шестнадесет лева/**.

Имотът има вписани: Учредяване право на ползване с н.а. акт № 97, том 46, дв.вх.рег. № 15519/20.10.2023г. – в полза на Десислава Руменова Спасова, Искова молба акт № 6, том 6, дв.вх.рег. № 15951/30.10.2023г. – Светлана Александрова Банева – ищец и Венци Александров Стефанов – ответник, Отбелязване по вписани иски молби акт № 273, том 3, дв.вх.рег. № 5042/04.04.2024г. – Светлана Александрова Банева – ищец и Венци Александров Стефанов – ответник и Възбрана акт № 57, том 2, дв.вх.рег. № 5870/15.04.2025г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желасци да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20258000401305 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **05.09.2025г. – 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

