

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№14146/23.07.2025 г.

Изп. дело № 20248000400664

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025г. до 11.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ДЖОУЗЕФ УОРД**, за удовлетворяване вземането на взискателя **"ФОРТ НОКС" ООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 134 /сто тридесет и четири/, самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № **51500.31.10.7.17 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем, точка, седемнадесет/**, с предназначение: жилище апартамент, находящ се в туристически комплекс "Грийн Форт", землището на гр. Несебър, местността "Юрта-Балкана", зона **Инцараки, обл. Бургас**, на терасовиден етаж, в сграда „С" /лат. „це"/, вход 1 /първи/, със застроена площ от **78.10 /седемдесет и осем цяло и десет стотни/ квадратни метра**, а по кадастрална схема **78.00 /седемдесет и осем/ квадратни метра**, състоящ се от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, антре и тераса, при граници: север - двор, изток - апартамент № 135 /сто тридесет и пет/ и стълбищна площадка, юг - апартамент № 133 /сто тридесет и три/, запад - двор, а по кадастрална схема при граници: на същия етаж - имот с кадастрален № 51500.31.10.7.16 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем, точка, шестнадесет/ и 51500.31.10.7.18 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем, точка, осемнадесет/, под обекта - имот с кадастрален № 51500.31.10.7.13 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем, точка, тринадесет/, над обекта - няма, заедно с **5.58 % /пет цяло петдесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата** и съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 51500.31.10 /петдесет и една хиляди и петстотин точка тридесет и едно точка десет/**, кадастралната карта на зона "Инцараки", местността "Юрта-Балкана", землището на гр.Несебър, обл.Бургас целият с площ 9 825.00 /девет хиляди осемстотин двадесет и пет/ квадратни метра, при граници: имот № 51500.201.1.119 /петдесет и една хиляди и петстотин точка двеста и едно точка сто и деветнадесет/, имот № 51500.201.118 /петдесет и една хиляди и петстотин точка двеста и едно точка сто осемнадесет/, имот № 51500.201.120 /петдесет и една хиляди и петстотин точка двеста и едно, точка сто и двадесет/, имот № 51500.31.7 /петдесет и една хиляди и петстотин точка тридесет/ и едно точка седем/, имот № 51500.31.3 /петдесет и една хиляди и петстотин точка тридесет и едно точка три/, имот № 51500.31.15 /петдесет и една хиляди и петстотин точка тридесет и едно точка петнадесет/, *а съгласно скица на Агенция по геодезия картография и кадастър, представлява* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № № 51500.31.10.7.17 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем, точка, седемнадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на самостоятелния обект: **ет.3, ап.134**, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **78.00 кв.м /седемдесет и осем квадратни метра/** и прилежащи части: **няма данни**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **№ 51500.31.10.7.16 и № 51500.31.10.7.18**, под обекта: **51500.31.10.7.13**, над обекта: **№ 51500.31.10.7.20**, който апартамент се намира на етаж **3 в СГРАДА с идентификатор № 51500.31.10.7 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет, точка, седем/**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.31.10 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и едно, точка, десет/**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **115 920.00 лв. /сто и петнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 85, том № 4, дв.вх.рег. № 15472 от 20.12.2024г., Възбрана, акт № 5, том № 3, дв.вх.рег. № 8799 от 10.08.2023г., Договор за управление на общи части от сграда в режим на етажна собственост, акт № 58, том № 1, дв.вх.рег. № 852 от 28.02.2011г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20248000400664 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на 12.09.2025г. – 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 11.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

