

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изм. №14009/22.07.2025 г.

Изм. дело № 20198000401062

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.09.2025г. до 01.10.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ ПАСКАЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 018092 /нула осемнадесет хиляди деветдесет и две/, образуван от имот № 018058, представляващ **НИВА**, с площ **3.377 дка** /три декара триста седемдесет и седем квадратни метра/, четвърта категория на земята, находящ се в местността **"ЧЕРНОЗЕМА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 018036-нива на насл. на Димитър Митрев, имот № 000429-дере на общ.Поморие, имот № 018093-нива на Йовчо Йовчев, имот № 018091-нива на Марийка Димитрова. За имота е учредено право на преминаване през имот № 018093 на площ 0.216 дка /нула цяло двеста и шестнадесет декара / и широчина 4.00 м. /четири метра/, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02810.18.92** /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, осемнадесет, точка, деветдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **3 376 кв.м./три хиляди триста седемдесет и шест квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **местност ЧЕРНОЗЕМА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, номер по предходен план: **018092**, съседни: 02810.18.91, 02810.14.92, 02810.18.93, 02810.18.36;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **8 880.00 лв. /осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 023003 /нула двадесет и три хиляди и три/, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА**, с площ **6.639 дка**. /шест декара шестстотин тридесет и девет квадратни метра/, пета категория на земята, находящ се в местността **"ГЕРЕНА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 000004-пасище с храсти-на общ.Поморие, имот № 000595-полски път на общ.Поморие, имот № 000021-пасище с храсти на общ.Поморие, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02810.23.3** /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, двадесет и три, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **6 638 кв.м./шест хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра/**, с адрес на поземления имот: **местност ГЕРЕНА**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изооставена орна земя**, категория на земята: **5**, номер по предходен план: **023003**, съседни: 02810.23.236, 02810.23.238, 02810.23.90, 02810.23.237, 02810.23.168;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **17 040.00 лв. /седемнадесет хиляди и четиридесет лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 020083 /нула двадесет хиляди и осемдесет и три/, образуван от имот № 020080, представляващ **НИВА**, с площ **7.150 дка**. /седем декара сто и петдесет квадратни метра/, четвърта категория на земята, находящ се в местността **"СКАЛАТА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 000082-нива на Йовчо Йовчев, имот № 020079-нива на общ.Поморие, имот № 000512-дървопроизводствена площ на общ.Поморие-кметство с.Бата, имот № 000507-дере на общ.Поморие. За имота е учредено право на преминаване през имот № 020082 на площ 0.140 дка /нула цяло сто и четиридесет квадратни метра/ и широчина 4.00 м. /четири метра/, а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №**