



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20258000401426

Изх.№20282/27.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **03.11.2025г. до 03.12.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР - НАДЕЖДА 1" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЗК"НАДЕЖДА" АД**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА № 81178.502.398.1.1 /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Черноморец, общ.Созопол, обл.Бургас, одобрена със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1326/10.10.2008г. на Началник на СГКК-Бургас**, с адрес на имота: **гр. Черноморец, ул."Сливница" № 11, ет. - 1**, с площ: **490.05 кв.м.** /четиристотин и деветдесет цяло и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **20.047 % /111.42 кв.м./ ид.ч./**, а съгласно акт за собственост **20.232 %** /двадесет цяло двеста тридесет и два хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата/, или общо застоена площ на обекта ведно с общите части: **601.47 кв.м.** /шестстотин и едно цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: **За спортна и развлекателна дейност**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **81178.502.398.1.3, 81178.502.398.1.2**, който самостоятелен обект се намира на етаж - **1** в **СГРАДА № 1** /едно/ с идентификатор **№ 81178.502.398.1** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **5**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.502.398** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем/, съставляващ УПИ III-404 /трети за имот с планоснимачен номер четиристотин и четвърти/, в кв.44 /четиридесет и четвърти/ по ПУП на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургаска, целия имот с площ от **1 730 кв.м./хиляда седемстотин и тридесет квадратни метра/**, образуван след обединяване на УПИ XVIII – 404 в кв.44 и УПИ III – 404 в кв.44 по плана на гр. Черноморец, общ. Созопол, обл. Бургаска.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **406 400.00 лв. /четиристотин и шест хиляди и четиристотин лева/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 40, том 2, дв.вх.рег. № 4261/28.03.2022г. и Възбрана акт № 158, том 3, дв.вх.рег. № 12188/17.07.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 81178.502.398.1.2 /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Черноморец, общ.Созопол, обл.Бургас, одобрена със Заповед РД-18-12/24.04.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменена на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1326/10.10.2008г. на Началник на СГКК-Бургас**, с адрес на имота: **гр. Черноморец, ул. "Сливница" № 11, ет. 0**, с предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**, брой нива на обекта: **1**, с посочена в документа площ: **324.43 кв.м.** /триста двадесет и четири цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: **73.77 кв.м. ид.ч.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **81178.502.398.1.3**, под обекта: **81178.502.398.1.1**, над обекта: **81178.502.398.1.4, 81178.502.398.1.5, 81178.502.398.1.8, 81178.502.398.1.11, 81178.502.398.1.7, 81178.502.398.1.9, 81178.502.398.1.10**, който самостоятелният обект се намира на етаж **0** в **СГРАДА № 1** /едно/ с идентификатор **№ 81178.502.398.1** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**,

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com

брой етажи: 5, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 81178.502.398** /осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, точка, петстотин и две, точка, триста деветдесет и осем/, като съгласно архитектурен проект гореописаният обект е проектиран като **МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР**, със застроена площ от 324.43 кв.м. /триста двадесет и четири цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, заедно с 13.272 % /тринадесет цяло двеста седемдесет и две хиляди процента/ идеални части или 73.77 кв.м. /седемдесет и три цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата или общо 398.20 кв.м., състоящ се от следните помещения: приемно фоайе, регистратура, WC посетители и инвалиди, лаборатория, манипулационна, хирургически кабинет, вътрешни болести, неврологичен кабинет, кабинет с подготовка и прегледи, ехокамера, чистачен инвентар, миялна, склад отпадъци, стая почивка персонал, кожен кабинет, склад чисти материали, мръсно бельо, гардероб персонал – мъже, гардероб персонал – жени, санитарни възли, душеве и коридори, ведно с прилежащите 13.394 % /тринадесет цяло триста деветдесет и четири хилядни процента идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е изградена "Жилищна сграда за сезонно ползване с ДКЦ и ФИТНЕС ЦЕНТЪР", съставляващ УПИ III-404, кв.44, гр. Черноморец, ул."Сливница" № 11 по ПУП на гр. Черноморец, общ. Созопол, одобрен със Заповед № 621 от 1982г. на Кмета на община Созопол.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **568 000.00 лв. /петстотин шестдесет и осем хиляди лева/.**

Имотът имат вписани: Възбрана акт № 41, том 2, дв.вх.рег. № 4278/28.03.2022г. и Възбрана акт № 158, том 3, дв.вх.рег. № 12188/17.07.2025г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, по изп. дело № 20258000401426 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.12.2025г. – 11.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.12.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

