

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Изн. дело № 20208000400390

Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изн. №21354/12.11.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.01.2026г. до 20.02.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ТОПЛЕНД ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно **недвижим имот**, находящ се в **гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг-Запад**, представляващ:

523.80/2619 кв.м. /петстотин двадесет и три цяло и осемдесет стотни квадратни метра от две хиляди шестстотин и деветнадесет квадратни метра идеални части/ **ид.ч., представляващи 20% /двадесет процента/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №51500.507.268** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК-Бургас, последно изменение, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6623-15.05.2014г. на Началника на СГКК-Бургас, адрес на имота: **гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг-Запад**, с площ: **2 619.00 кв.м.** /две хиляди шестстотин и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Средно застрояване /от 10 до 15м /**, съседни: 51500.507.267, 51500.507.571, 51500.507.266, номер по предходен план: 466, квартал: 3304, парцел II.

Забележка: Обемът на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **6 602.40 лв. / 3 375.75 € /три хиляди триста седемдесет и пет евро и седемдесет и пет евроцента/ - която цена е 90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Учредено право на преминаване с нотариален акт акт №39, том 30, дв.вх.рег. №9098/14.10.2014г., Възбрана акт №212, том 3, дв.вх. рег. №3380/17.07.2020г. по настоящото изпълнително дело.

Всички желасци да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна посочено по горе.

Желасците купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400390 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажна 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **23.02.2026г. – 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на

купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 20.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

