



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20178000400954

Изм. № 22521/03.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.01.2026г. до 26.02.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **РОСИЦА ВАСИЛЕВА ХАМБАРЛИЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.504.95.3.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, деветдесет и пет, точка, три, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 60/04.10.2007год. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-3041-19.03.2014г. на Началника на СГКК-Бургас, с площ: **48.97 кв.м.** /четиридесет и осем цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, с адрес на имота: **гр. Созопол, п.к.8130, ул. "Яни Попов" № 31, ет.1, ап.201**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, прилежащи части: **10.51 кв.м. + тераса – 25.50 кв.м. + склад № 1 – 2.37 кв.м.**, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **67800.504.95.3.2, 67800.504.95.3.3**, под обекта: **67800.504.95.3.7, 67800.504.95.3.8**, над обекта: **67800.504.95.3.4**, който самостоятелен обект се намира в **СГРАДА № 3 с идентификатор № 67800.504.95.3** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, деветдесет и пет, точка, три/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.504.95** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и четири, точка, деветдесет и пет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **118 640.00 лв. /60 659.67 € /шестдесет хиляди шестстотин петдесет и девет евро и шестдесет и седем евроцента/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 47, том 1, дв.вх.рег. № 602 от 18.01.2018г.- по настоящото изп.дело

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас, по изп. дело № 20178000400954 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **27.02.2026г. - 11:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 26.02.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com