

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Изп. дело № 20208000400863

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изх.№4658/24.03.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 27.04.2026г. до 27.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ККП 77" ООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 51500.506.69.1.119 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и девет, точка, едно, точка, сто и деветнадесет/ по кадастралната карта на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-371/07.03.2012г. на началника на СГКК-Бургас, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: **55.27 кв.м.** /петдесет и пет цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: **8.77 кв.м. общи части**, с предназначение: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с адрес на обекта: **гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.6, ап.95**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.506.69.1.118**, под обекта: **51500.506.69.1.104, 51500.506.69.1.105**, над обекта: **няма**, който самостоятелен обект се намира на етаж б в сграда с идентификатор № **51500.506.69.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и девет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.506.69** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **46 864.00 € /четиридесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и четири евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 11, том 3, дв.вх.рег. № 14464 от 02.12.2025г.- по настоящото изпълнително дело, Възбрана, акт № 179, том 1, дв.вх.рег. № 1906 от 01.04.2014г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20208000400863 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **28.05.2026г. - 10:45часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 27.05.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова
/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ