

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх.№5434/06.04.2026 г.

Изп. дело № 20198000400644

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че **от 27.04.2026г. до 27.05.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, собственост на длъжника "СТАРТ ИНВЕСТ" ЕООД, съгласно Решение № 258 от 12.07.2017г., постановено по т.д. № 591/2014г. по описа на БОС, отбелязано в книгите за вписване с вх. рег. № 286/27.01.2020г., акт № 66, том 1, на АВ гр.Несебър, по отношение на вискателя **СТОЯН АПОСТОЛОВ БЕРБЕРОВ** и на „ТРТ ИНВЕСТ“ ЕООД - трето лице страна по вписана искова молба и решение по чл.135 от ЗЗД, по отношение на всички останали, за удовлетворяване вземането на вискателя **АПОСТОЛ СТОЯНОВ БЕРБЕРОВ**, а именно

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.3 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри със заповед КД-14-02-325/25.02.2010г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на самостоятелния обект: **гр.Несебър, к.к.Слънчев бряг Плаза, ет.1, ап. с1-03**, с площ на самостоятелния обект: **36.68 кв.м.** /тридесет и шест цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: **9.35 кв.м. + тераса-9.55 кв.м.**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **51500.505.29.2.4, 51500.505.29.2.2**, под обекта: **51500.505.29.2.145**, над обекта: **няма**, който имот се намира на етаж **1** в **СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, с предназначение на сградата: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, брой етажи: **7**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № № 51500.505.29** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **19 680.00 € /деветнадесет хиляди шестстотин и осемдесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 177, том 2, дв.вх.рег. № 10467/03.09.2025г., Отбелязване по вписани искови молби акт № 256, том 2, дв.вх.рег. № 3324 от 10.04.2024г., Отбелязване по вписани искови молби акт № 66, том 1, дв.вх.рег. № 285 от 27.01.2020г., Искова молба акт № 51, том 1, дв.вх.рег. № 511 от 06.02.2018г., Възбрана акт № 284, том 2, дв.вх.рег. № 7174от 24.10.2017г., Договор за цесия акт № 96, том 1, дв.вх.рег. № 2031 от 27.04.2016г.,

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20198000400644 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТЪ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **28.05.2026г. - 11:15ч**а в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **27.05.2026г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



НИКОЛАЙ ЧОЧЕВ
помощник - частен
съдебен изпълнител