

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №12010/21.07.2026 г.

Изп. дело № 20268000401324

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.08.2026г. до 24.09.2026г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ЕДУАРД ВЯЧЕСЛАВОВИЧ ЮРЬЕВЦЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"АСТОРИЯ МЕНИДЖМЪНТ" ООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор № 11538.14.3.1.41 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, четиринадесет, точка, три, точка, едно, точка, четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед № КД-14-02-1965/06.12.2013г. на Началник на СГКК-Бургас**, с адрес на самостоятелния обект: гр. Свети Влас, общ. Несебър, м."Козлука", вилно селище "Астория 2", ет.3, ап. ст.41, с предназначение: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 /едно/**, с площ на самостоятелния обект: **34.18 кв.м /тридесет и четири цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/** и прилежащи части: **5.53 кв.м от общ.ч.**, предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **11538.14.3.1.42, 11538.14.3.1.40**, под обекта: **11538.14.3.1.22**, над обекта: **11538.14.3.1.60**, който самостоятелен обект се намира на етаж **3 в СГРАДА с идентификатор № 11538.14.3.1**/единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, четиринадесет, точка, три, точка, едно/, с предназначение: **Апартаментен хотел**, брой етажи: **6**, изградена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.14.3**/единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, четиринадесет, точка, три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **31 440.00 € /тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет евро/**.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 239, том 1, дв.вх.рег. № 4279/10.05.2023г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20268000401324 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД**, IBAN: BG89BUIB78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **25.09.2026г. – 11.15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 24.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Николай Чочев, тел. 0885 446971, e-mail: n.chochev@ivelinabozilova.com