Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20268000400051

Изх.№13578/13.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 09.09.2026г. до 09.10.2026 г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ** и съсобственика **МАРИЯНА БОЯНОВА ДИМИТРОВА,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"БАНКА ДСК" АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.368.36 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста шестдесет и осем, точка, тридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 3 299 кв.м.** /три хиляди двеста деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен**, **местност: „ДАМЛАДЖАТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **368036**, при съседи: **27615.368.15, 27615.368.14, 27615.368.37, 27615.368.34, 27615.382.16, 37615.368.35, 27615.368.33;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 656.00 € /три хиляди шестстотин петдесет и шест евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.144.5 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто четиридесет и четири, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 9 808 кв.м.** /девет хиляди осемстотин и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен**, **местност: „ЛОЗЯТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **144005**, при съседи: **27615.144.6, 27615.459.4, 27615.459.5, 27615.144.9, 27615.144.4;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **11 088.00 € /единадесет хиляди и осемдесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.49 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 8 497 кв.м.** /осем хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен**, **местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384049**, при съседи: **27615.384.94, 27615.384.48, 27615.384.29, 27615.384.30, 27615.384.50;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 416.00 € /девет хиляди четиристотин и шестнадесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.193.76 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто деветдесет и три, точка, седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 13 000 кв.м.** /тринадесет хиляди квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРА ТОПРАК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **193076**, при съседи: **27615.193.104, 27615.193.71, 27615.193.115, 27615.193.70, 27615.193.77, 37615.193.69;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **14 696.00 € /четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и шест евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.17 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четри, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 9 500 кв.м.** /девет хиляди и петстотин квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384017**, при съседи: **27615.384.18, 27615.384.11, 27615.384.95, 27615.384.16;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **10 528.00 € /десет хиляди петстотин двадесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.308.30 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста и осем, точка, тридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 3 648 кв.м.** /три хиляди шестстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ЮРТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **308030**, при съседи: **27615.308.31, 27615.193.95, 27615.308.291, 27615.193.99, 37615.308.32;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 168.00 € /четири хиляди сто шестдесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.193.46 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто деветдесет и три, точка, четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 4 497 кв.м.** /четири хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРА ТОПРАК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **193046**, при съседи: **27615.193.57, 27615.193.106, 27615.193.109, 27615.193.47, 27615.193.45;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **5 088.00 € /пет хиляди и осемдесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.368.37 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста шестдесет и осем, точка, тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 2 999 кв.м.** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ДАМЛАДЖАТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **368037**, при съседи: **27615.368.15, 27615.368.24, 27615.368.16, 27615.382.16, 27615.368.36;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 328.00 € /три хиляди триста двадесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.193.33 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто деветдесет и три, точка, тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 3 099 кв.м.** /три хиляди деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРА ТОПРАК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **193033**, при съседи: **27615.193.123, 27615.193.32, 27615.193.122, 27615.193.55;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 504.00 € /три хиляди петстотин и четири евро/.**

Имотът има вписани: : Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.22 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 15 498 кв.м.** /петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384022**, при съседи: **27615.384.7, 27615.384.23, 27615.384.8, 27615.384.21, 27615.384.95;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **17 184.00 € /седемнадесет хиляди сто осемдесет и четири евро/.**

Имотът има вписани: : Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.308.392 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста и осем, точка, триста деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 3 900 кв.м.** /три хиляди и деветстотин квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ЮРТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **308392**, при съседи: **27615.308.31, 27615.308.39, 27615.308.32, 27615.308.15, 27615.308.391;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 456.00 € /четири хиляди четиристотин петдесет и шест евро/.**

Имотът има вписани: : Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.20 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 4 397 кв.м.** /четири хиляди триста деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване:

Нива, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384020**, при съседи: **27615.384.98, 27615.384.9, 27615.384.95, 27615.384.105, 27615.384.19;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 872.00 € /четири хиляди осемстотин седемдесет и две евро/.**

Имотът има вписани: : Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.368.18 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста шестдесет и осем, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 2 999 кв.м.** /две хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ДАМЛАДЖАТА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **368018**, при съседи: **27615.368.17, 27615.368.19, 27615.368.27, 27615.368.23;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 328.00 € /три хиляди триста двадесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: : Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.120.8 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто и двадесет, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 6 401 кв.м.** /шест хиляди четиристотин и един квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ДЖЕВИЗЛИКА“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **120008**, при съседи: **27615.120.7, 27615.120.43, 27615.120.35, 27615.120.9;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **7 240.00 € /седем хиляди двеста и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.13 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 8 704 кв.м.** /осем хиляди седемстотин и четири квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384013**, при съседи: **27615.384.127, 27615.384.95, 27615.384.128, 27615.384.14, 27615.384.113;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **9 648.00 € /девет хиляди шестстотин четиридесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.193.24 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто деветдесет и три, точка, двадесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 3 001 кв.м.** /три хиляди и един квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРА ТОПРАК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **193024**, при съседи: **27615.193.124, 27615.193.123, 27615.193.23, 27615.193.25;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 392.00 € /три хиляди триста деветдесет и две евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.8 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 21 697 кв.м.** /двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384008**, при съседи: **27615.384.22, 27615.384.9, 27615.384.72, 27615.384.7, 27615.384.21;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер **на 24 048.00 € /двадесет и четири хиляди и четиридесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.384.82 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, триста осемдесет и четири, точка, осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 5 999 кв.м.** /пет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРШИ КЕНЛИК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **384082**, при съседи: **27615.384.81, 27615.384.83, 27615.384.102, 27615.384.103, 27615.385.9;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **6 648.00 € /шест хиляди шестстотин четиридесет и осем евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.193.10 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто деветдесет и три, точка, десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 4 100 кв.м.** /четири хиляди и сто квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „КАРА ТОПРАК“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **193010**, при съседи: **27615.193.4, 27615.193.9, 27615.193.5, 27615.193.107, 27615.193.11.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **4 632.00 € /четири хиляди шестстотин тридесет и две евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г., Договорна ипотека акт № 18, том 1, дв.вх.рег. № 1139/28.03.2022г.

20. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27615.153.9 /двадесет и седем хиляди шестстотин и петнадесет, точка, сто петдесет и три, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Есен общ.Сунгурларе, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-1870/20.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **с площ: 6 497 кв.м.** /шест хиляди четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **с.Есен, местност: „ИЗТОЧЕН АЛАН“**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **153009**, при съседи: **27615.153.8, 27615.153.17, 27615.153.10, 27615.153.16.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 672.00 € /три хиляди шестстотин седемдесет и две евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 124, том 1, дв.вх.рег. № 1006/21.04.2026г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат,** по изп. дело № 20268000400051 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 15 000.00 € съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 12.10.2026г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 09.10.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

ЧСИ ИВЕЛИНА БОЖИЛОВА ... РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГЕРГАНА РАЙКОВА
помощник - частен съдебен изпълнител

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com