Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20198000401062

Изх.№17485/13.10.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 14.12.2026г. до 14.01.2027г., 17.00 часа включително,** в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ ПАСКАЛЕВ,** за удовлетворяване вземането на взискателя **"БЪЛГАРО-АМЕРИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА" АД**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 018092 /нула осемнадесет хиляди деветдесет и две/, образуван от имот № 018058, представляващ **НИВА,** с площ **3.377 дка** /три декара триста седемдесет и седем квадратни метра/, четвърта категория на земята, находящ се в местността **"ЧЕРНОЗЕМА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 018036-нива на насл. на Димитър Митрев, имот № 000429-дере на общ.Поморие, имот № 018093-нива на Йовчо Йовчев, имот № 018091-нива на Марийка Димитрова. За имота е учредено право на преминаване през имот № 018093 на площ 0.216 дка /нула цяло двеста и шестнадесет декара / и широчина 4.00 м. /четири метра/, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02810.18.92** /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, осемнадесет, точка, деветдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **3 376 кв.м**./три хиляди триста седемдесет и шест квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **местност ЧЕРНОЗЕМА,** с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, номер по предходен план: **018092**, съседи: 02810.18.91, 02810.14.92, 02810.18.93, 02810.18.36;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **3 360.00 € /три хиляди триста и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 023003 /нула двадесет и три хиляди и три/, представляващ **ИЗОСТАВЕНА НИВА,** с площ **6.639 дка.** /шест декара шестстотин тридесет и девет квадратни метра/, пета категория на земята, находящ се в местността **"ГЕРЕНА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 000004-пасище с храсти-на общ.Поморие, имот № 000595-полски път на общ.Поморие, имот № 000021-пасище с храсти на общ.Поморие, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 02810.23.3** /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, двадесет и три, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **6 638 кв.м**./шест хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **местност ГЕРЕНА,** с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя,** категория на земята: **5**, номер по предходен план: **023003**, съседи: 02810.23.236, 02810.23.238, 02810.23.90, 02810.23.237, 02810.23.168;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **6 560.00 € /шест хиляди петстотин и шестдесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 020083 /нула двадесет хиляди и осемдесет и три/, образуван от имот № 020080, представляващ **НИВА,** с площ **7.150 дка.** /седем декара сто и петдесет квадратни метра/, четвърта категория на земята, находящ се в местността **"СКАЛАТА"** в землището на с.Бата, общ.Поморие, при граници: имот № 000082-нива на Йовчо Йовчев, имот № 020079-нива на общ.Поморие, имот № 000512-дървопроизводствена площ на общ.Поморие-кметство с.Бата, имот № 000507-дере на общ.Поморие. За имота е учредено право на преминаване през имот № 020082 на площ 0.140 дка /нула цяло сто и четиридесет квадратни метра/ и широчина 4.00 м. /четири метра/, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №**

02810.20.83 /нула две хиляди осемстотин и десет, точка, двадесет, точка, осемдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Бата, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18-1471/09.08.2018г.на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от **7 149 кв.м**. /седем хиляди сто четиридесет и девет квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **местност СКАЛАТА,** с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **4**, номер по предходен план: **020083**, съседи: 02810.19.190, 02810.19.191, 02810.20.79, 02810.20.82.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **6 240.00 € /шест хиляди двеста и четиридесет евро/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 111, том 1, дв.вх.рег. № 1208 от 09.07.2020г., Възбрана акт № 244, том 1, дв.вх.рег. № 4132 от 18.12.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие,** или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книжата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие,** по изп. дело № 20198000401062 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **Българо-Американска Кредитна Банка, IBAN: BG90BGUS91601005051101.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден **на 15.01.2027г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 14.01.2027г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Ивелина Божилова/

ТАНЯ РАНКОВА
помощник - частен съдебен изпълнител

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" No 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com