

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

4606/18.10.25

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,  
Район на действие - БОС  
Адрес-гр.Бургас, ул. „Александровска“  
№ 82, вх.В, ет.2  
Тел.: 056/530012 0878/399834  
Изп.дело № 20098010400260/2009г.

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 17.10.2025г. до 17.11.2025г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Несебър, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - трета**, по реда на чл.483 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, а именно:

1. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.11.393 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005г. на Изпълнителния директор на АК; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР; Адрес на поземления имот - с.Кошарица, местност Четирите дървета; Площ – 7209 кв.м; Трайно предназначение на територията – Земеделска; Начин на трайно ползване – Лозе; Номер по предходен план – квартал 0; Съсед: 39164.11.421, 39164.11.556, 39164.11.391, 39164.11.921

С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 13174 лв. (тринадесет хиляди сто седемдесет и четири лева).

2. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.11.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК ; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица , местност Домузбунар ; Площ – 1491 кв.м ; Трайно предназначение на територията – Земеделска ; Начин на трайно ползване – Лозе ; Номер по предходен план – квартал 0 ; Съсед : 39164.11.109 ; 39164.11.88 , 39164.11.98 , 39164.11.86.

С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 2880 лв. (две хиляди осемстотин и осемдесет лева).

3. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.11.921 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-23/07.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК ; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица , местност Четирите дървета ; Площ – 3624 кв.м ; Трайно

предназначение на територията – Земеделска ; Начин на трайно ползване – Лозе ; Номер по предходен план – 011486 ; Съседни : 39164.11.421 , 39164.11.393 , 39164.11.391 , 39164.11.920

**С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 6614 лв. (шест хиляди шестстотин и четиринадесет).**

4. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.13.133 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК ; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица , местност Кору дере ; Площ – 4031 кв.м ; Трайно предназначение на територията – Земеделска ; Начин на трайно ползване – Овощна градина ; Номер по предходен план – квартал 0 ; Съседни : 39164.13.18 , 39164.13.10 , 39164.13.19 , 39164.13.60 , 39164.13.303

**С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 9388 лв. (девет хиляди триста осемдесет и осем лева).**

5. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.29.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК ; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица , местност Дренака ; Площ – 8006 кв.м ; Трайно предназначение на територията – Земеделска ; Начин на трайно ползване – Нива ; Номер по предходен план – квартал 0 ; Съседни : 39164.29.161 , 39164.29.76 , 39164.29.86 , 39164.29.53 , 39164.29.62

**С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 14668 лв. (четириндесет хиляди шест стотин шестдесет и осем лева).**

6. 2/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.29.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на Изпълнителния директор на АК ; Последно изменение със заповед – няма издадена заповед за изменение в КККР ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица , местност Дренака ; Площ – 20904 кв.м ; Трайно предназначение на територията – Земеделска ; Начин на трайно ползване – Нива ; Номер по предходен план – квартал 0 ; Съседни : 39164.29.103 , 39164.29.104 , 39164.29.123 , 39164.29.124 , 39164.29.77 , 39164.29.53 , 39164.29.26 , 39164.29.76 , 39164.29.102

**С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 38294 лв. (тридесет и осем хиляди двеста деветдесет и четири лева).**

7. 2/9 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 39164.24.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005г. на Изпълнителния директор на АК; Последно изменение със заповед – КД-14-02-237/23.11.2005г. на Началника на СК-Бургас ; Адрес на поземления имот - с.Кошарица, местност Под село; Площ – 5418 кв.м; Трайно

предназначение на територията – Земеделска; Начин на трайно ползване – Пасище; Номер по предходен план – няма; Съсед: 39164.24.24, 39164.24.22, 39164.24.31, 39164.24.44;

**С начална тръжна цена , от която започва проданта , на осн.чл. 485 от ГПК – 4463 лв. (четири хиляди четиристотин шестдесет и три лева).**

Имотите са собственост на Мария Любенова Тодорова - Теофилова и Атанас Любенов Тодоров. Върху имотите има вписана възбрана по изпълнително дело № 20098010400260.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки ден, докато трае проданта. Кандидат - купувачите могат да се явят в кантората на ЧСИ Трифон Димитров всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продажба - 10 % от началната тръжна цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров , която е следната:- **IBAN– BG87 UBBS 8888 1000 3899 98, BIC-BUIBBSGF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20098010400260/2009г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на ДСИ при РС гр. Несебър. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в **15.00 часа на 18.11.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....

