

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,
Район на действие - БОС
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“
№ 82, вх.В, ет.2
Тел.: 056/530012 0878/399834
Изп.дело № 20248010400239/2024 г.

4604/15.10.25

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от 17.10.2025г. до 17.11.2025г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Несебър, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

110/420 кв.м. ид. части от Поземлен имот с идентификатор № 51500.501.342 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и едно, точка, триста четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. Директор на АК, с адрес: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Месамбрия“ № 7, целия на площ от 420 кв.м. /четиристотин и двадесет квадратни метра/ според Скица № 43952/24.11.2010г. на АГКК-Бургас, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, със стар идентификатор: УПИ VIII – 281, 282 /осми за имоти пл. № двеста осемдесет и първи, двеста осемдесет и втори/, кв. 2 /две/, по плана на гр. Несебър, при граници на поземления имот: ПИ № 51500.501.360, ПИ № 51500.501.341, ПИ № 51500.501.79, ПИ № 51500.501.335 и ПИ № 51500.501.334;

С начална тръжна цена, от която започва проданта, на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 6453 лв. (шест хиляди четири стотин петдесет и три лева лева).

Собственик на имота са Пенка Христова. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20248010400239.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден, докато трае проданта. Кандидат - купувачите могат да се явят в СИС при Районен съд гр. Несебър всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продавания имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSE, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20248010400239/2024г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Средец. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл.492,ал.1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 18.11.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: