

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧСИ Трифон Димитров, рег. №801,  
Район на действие - БОС  
Адрес – гр.Бургас, ул. „Александровска“  
№ 82, вх.В, ет.2  
Тел.: 056/530012 0878/399834  
Изп.дело № 20258010400050/2025 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ТРИФОН ДИМИТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег.№801, с район на действие - БОС - **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 10.11.2025г. до 10.12.2025г.-17,00 часа, в ДСИС гр. Карнобат, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН - първа**, по реда на чл. 483 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, а именно:

1/2 ид. част от Недвижим имот находящ се в с. Подвис, общ. Сунгурларе, ул. Васил Левски, № 20, представляващ: 565/745 кв.м. ид. част от ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 745 кв.м., образуващо урегулиран поземлен имот VIII-312, в кв. 46 по плана на селото, при граници: изток - улица, запад УПИ - XV-316, УПИ IV-316, УПИ XI-313, север - УПИ VII-318 и юг - УПИ IX-311, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА на един етаж със застроена площ от 72 кв.м., състояща се от три стаи, салон и баня, ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ 36,00 кв.м., второстепенна постройка - НАВЕС със застроена площ 12,00 кв.м., ГАРАЖ със застроена площ 12,00 кв.м., както и владението на 180/745 кв.м. ид. част от гореописаното дворно място и на всички подобрения и насаждения в имота.;

**С начална тръжна цена, от която започва проданта,на осн. чл. 494, ал. 2 от ГПК – 15 240 лв. (петнадесет хиляди двеста и четиридесет лева).**

Собственик на имота е Теодора Димитрова Керина. Тежести върху имотите: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20258010400050; Вписана възбрана в полза на Дафинка Ангелова, Вписана възбрана в полза на Стоян Русев, Вписана възбрана в полза на Себастиан Мехияр, Вписана възбрана в полза на Красимир Тодоров, Вписана възбрана в полза на Кристиан Георгиев.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден, докато трае проданта. Кандидат - купувачите могат да се явят в кантората на ЧСИ Трифон Димитров всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Задатък за участие в публичната продан - 10 % от началната тръжна цена на продавания имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на ЧСИ Трифон Димитров, която е следната: **IBAN – BG87UBBS88881000389998, BIC - UBBSBGSF, при Банка „ОББ”АД, клон Бургас, по изп.дело № 20258010400050/2025г. и се депозира заедно с наддавателно предложение в съдебно изпълнителната служба към Районен съд гр. Карнобат.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на РС гр. Средец. Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в **14.00 часа на 11.12.2025г.** в присъствие на явилите се наддавачи.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....