



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 802

НАСКО ГЕОРГИЕВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163

Изх. № 32652/ 08.10.2026

БУРГАС-8000, п.к.163, 08.10.2026

ИЗП. Д. № 20248020400450

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248020400450, Първа публична продажба на имущество собственост на ТОП БИЛДИНГС ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.9 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.9, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 42.75 (четиридесет и две цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части - 8 (осем) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.8; под обекта: няма; Над обекта: 51500.21.41.2.25. Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9305/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 31328 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.8 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.8, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 42.75 (четиридесет и две цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части - 8 (осем) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.7, 51500.21.41.2.9; под обекта: няма; Над обекта: 51500.21.41.2.24. Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9304/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 31328 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.7 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41 съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г.

на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.7, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 42.75 (четиридесет и две цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части - 8 (осем) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.6, 51500.21.41.2.8; под обекта: няма; Над обекта: 51500.21.41.2.23. Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9303/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 31328 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.6 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.6, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 42.75 (четиридесет и две цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части - 8 (осем) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.5, 51500.21.41.2.7; под обекта: няма; Над обекта: 51500.21.41.2.22. Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9302/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 31328 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.5 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.5, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 51.94 (петдесет и едно цяло деветдесет и четири стотни) кв.м., прилежащи части -10.67(десет цяло шестдесет и седем) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.4, 51500.21.41.2.6; под обекта: 51500.21.41.2.67; Над обекта: 51500.21.41.2.20, 51500.21.41.2.21; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9301/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.4 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.4, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.60, 51500.21.41.2.5; под обекта: 51500.21.41.2.66; Над обекта: 51500.21.41.2.61, 51500.21.41.2.20; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9300/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.24 , с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41 , съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.24, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.23, 51500.21.41.2.25; под обекта: 51500.21.41.2.8; Над обекта: 51500.21.41.2.40; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9299/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.23 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41 (пет, едно, пет, нула, нула, точка, две, едно, точка, четири, едно), съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.23, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.22, 51500.21.41.2.24; под обекта: 51500.21.41.2.7; Над обекта: 51500.21.41.2.39; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9298/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.22 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41 съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.22, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.21, 51500.21.41.2.23; под обекта: 51500.21.41.2.6; Над обекта: 51500.21.41.2.38; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9297/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.21 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище,апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41 съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.21, брой нива на обекта:1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни

самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.20, 51500.21.41.2.22; под обекта: 51500.21.41.2.5; Над обекта: 51500.21.41.2.37; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9296/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.21.41.2.20 с предназначение на самостоятелния обект - Жилище, апартамент, който се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.21.41, съгласно кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД - 14-02-195/25.02.2009г. на Началника на СГКК - Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, м.Бостанлъка, ет.1, ап.20, брой нива на обекта:1 (едно), посочена в документа площ: 51.75 (петдесет и едно цяло седемдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части -10.63(десет цяло шестдесет и три) кв.м. Ниво - едно; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.21.41.2.61, 51500.21.41.2.21; под обекта: 51500.21.41.2.4, 51500.21.41.2.5; Над обекта: 51500.21.41.2.36, 51500.21.41.2.37; Стар идентификатор - няма. Няма данни за идеални части, съгласно Схема № 9295/08.03.2013 г. на СГКК - Бургас. Начална продажна цена 38648 евро.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 26.10.2026 до 26.11.2026 в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.11.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: множество ипотeki и възбрани

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАСКО ГЕОРГИЕВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС-8000, п.к.163, адрес на кантората гр.БУРГАС-8000, п.к.163, ул. Цар Асен №11, ет.2, тел.056/826510, 0898881599, e-mail: navigator_pea.802@abv.bg, сметка: BG59 CECB 9790 5072 2171 00 при "ЦКБ"АД по изпълнително дело № 20248020400450.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.



Изготвил: chsi

Частен съдебен изпълнител



гр.БУРГАС-8000, п.к.163, ул. Цар Асен №11, ет.2, тел.056/826510, 0898881599, e-mail: navigator_pea.802@abv.bg