



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;,, факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030402953

Изходящ №: 32264 / 05.12.2024 г.



803002103470

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20218030402953**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 21.09.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ГД № 4919 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ и Изпълнителен лист издаден на 31.08.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по ГД № 26390 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ, с вискатели ТД НАП СОФИЯ-ГРАД, СТОДИ ООД ЕИК 102905847 и МОТИФ БЪЛГАРИЯ ООД ЕИК 117653430 и длъжник Е-КУИТИ ЕООД ЕИК 201503615, от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото Е-КУИТИ ЕООД и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №51500.507.648.1.42**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г./ 18.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо самостоятелния обект е от 19.06.2019г., с адрес: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.0, обект сувени**, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сградата с ид.№ 51500.507.648.1, с предназначение: апартаментен хотел, разположена в имот: 51500.507.648, с предназначение на обекта: за търговска дейност, брой нива на обекта:1, целият с площ от **18,28 кв.м.**, ведно с 3,50кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж: 51500.507.648.1.43 и 51500.507.648.1.44, под обекта: няма, над обекта: 51500.507.648.1.3, 51500.507.648.1.2 и 51500.507.648.1.6;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 23 200.00 лв. (двадесет и три хиляди и двеста лева)**

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №51500.507.648.1.43**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г./ 18.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-776/23.05.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-запад, ет.0, обект маг**, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сградата с ид.№ 51500.507.648.1, с предназначение: апартаментен хотел, разположена в имот: 51500.507.648, с предназначение на обекта: за търговска дейност, брой нива на обекта:1, целият с площ от **30,69 кв.м.**, ведно с 5,88кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и съответното право на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж: 51500.507.648.1.42 и 51500.507.648.1.44, под обекта: няма, над обекта: 51500.507.648.1.4, 51500.507.648.1.3 и 51500.507.648.1.5;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 38 960.00 лв. (тридесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева)**

**Забележка:** Сградата, в която се намират имотите е въведена в експлоатация 2013 г. Същите са функционално обединени, като липсва преградна стена между тях, използват се за офис. От СОС 51500.507.648.1.43 има изведен вътрешен достъп до съседния СОС 51500.507.648.1.44;

**Тежести за 51500.507.648.1.42 :**

1. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 22.10.2021 г. под вх.рег.№ 9947, акт 97, том 3;
2. Договорна ипотека, вписана при Сл.вп. Несебър на 25.06.2019 г. под вх.рег.№ 3634, акт 187, том 1;
3. Договорна ипотека (поправка), вписана при Сл.вп. Несебър на 20.03.2017 г. под вх.рег.№ 1147, акт 68, том 1;
4. Договорна ипотека, вписана при Сл.вп. Несебър на 02.03.2017 г. под вх.рег.№ 848, акт 55, том 1;
5. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 24.11.2022 г. под вх.рег.№ 15862, акт 13, том 4;
6. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 11.09.2023 г. под вх.рег.№ 10494, акт 107, том 3;
7. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 16.08.2024 г. под вх.рег.№ 9606, акт 137, том 3;

**Тежести за 51500.507.648.1.43 :**

1. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 22.10.2021 г. под вх.рег.№ 9947, акт 97, том 3;
2. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 24.11.2022 г. под вх.рег.№ 15862, акт 13, том 4;
3. Възбрана, вписана при Сл.вп. - Несебър на 16.08.2024 г. под вх.рег.№ 9606, акт 137, том 3;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20218030402953 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 17.01.2025 год. в 12:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492-ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /