



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400608

Изходящ №: 9845 / 29.04.2025 г.



803002158686

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20238030400608**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 06.01.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1045 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС и Изпълнителен лист издаден на 14.06.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 352 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС и Изпълнителен лист издаден на 07.06.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД АЙТОС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 282 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД АЙТОС, с вискател АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД с ЕИК 203670940 и длъжник КАТЯ ЛАЛЕВА ТОДОРОВА, от **10.05.2025 г. до 10.06.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. ЦАРЕВО ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото КАТЯ ЛАЛЕВА ТОДОРОВА и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/12 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58356.5.103** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **град Приморско, местност ЧАИРКЪОЙ, община Приморско, област Бургас, с площ от 2461 кв.м**, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план 005103, при съсед: 58356.24.14; 58356.24.15; 58356.5.457; 58356.5.104.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 606.24 лв. /шестотин и шест лева и двадесет и четири стотинки/**

Тежести върху собствените на длъжника идеални части:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по Вписвания – Царево на 27.09.2023г., акт140, том1, вх.рег.№ 2070.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20238030400608 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**



Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 11.06.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Царево съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



