



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;,, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208030401460

Изходящ №: 15629 / 23.06.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, Във връзка с изпълнително дело № **20208030401460**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 07.08.2012 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 30 от 2012 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискатели ТД НАП БУРГАС и КИРО ТОДОРОВ ПЕХЛИВАНОВ, срещу длъжника ВЕНИВ ГРУП ООД /в ликвидация/ с ЕИК 200963062 , от **05.07.2025 г. до 05.08.2025 г. - 17:00 часа включително**, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото ВЕНИВ ГРУП ООД и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.176.3.5, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г./ 18.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 03.01.2017г., с адрес на обекта: **гр.Несебър, Съмър Дриймс №1, вх.В, ет.1**, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 51500.507.176.3 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.176, с предназначение на обекта: инфраструктурен обект, брой нива на обекта: 1, с площ от 81,00 кв.м., ведно с 1,37% ид.ч. от общите части на сградата, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж: 51500.507.176.3.4 и 51500.507.176.3.6, под обекта: няма, над обекта: 51500.507.176.3.25, 51500.507.176.3.21, 51500.507.176.3.93 и 51500.507.176.3.22; който имот съгласно документ за собственост от 30.03.2005г. представлява „рецепция и управител“, със застроена площ от 81,43кв.м., находящ се на първи етаж, кота +0,00м, при граници: изток – ап.С4 на вх.С, запад – магазин В5 и общ коридор, север – двор, юг – входно пространство, отгоре – ап.В9, както и 1,37% ид.ч. от общите части на сградата;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 99 000.00 лв. (деветдесет и девет хиляди лева)

Забележка: Имотът се намира на партерно ниво в монолитна сграда, със самостоятелен външен достъп. Състои се от търговска зала, преходен коридор, 3 санитарни помещения и вътрешен склад. Настилка гранитогрес, стени и таван на латекс, санитарните помещения са с теракот, фаянс, частично оборудвани. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет, тип витрина.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.176.3.15, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г./ 18.08.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е от 03.01.2017г., с адрес на обекта: **гр.Несебър, Съмър Дриймс №1, вх.А, ет.1, обект А4**, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 51500.507.176.3 с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 51500.507.176, с предназначение на обекта: за търговска дейност, брой нива на обекта:1, с площ от **39,00 кв.м.**, прилежащи части: 0,65% ид.ч от общите части на сградата, при съседни на обекта: СОС с

идентификатори: на същия етаж №51500.507.176.3.16 и 51500.507.176.3.14, под обекта: няма, над обекта: 51500.507.176.3.29 и 51500.507.176.3.28; който имат съгласно документ за собственост от 30.03.2005г. представлява „магазин А4“, със застроена площ от 38,72кв.м., находящ се на първи етаж, кота +0,00м, при граници: изток – ап.А3 и охрана, запад – двор, север – ап.А3, юг – двор, отгоре – ап.А8, както и 0,65% ид.ч. от общите части на сградата;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 53 280.00 лв. (петдесет и три хиляди двеста и осемдесет лева)

Забележка: Имотът се намира на партерно ниво в монолитна сграда, със самостоятелен външен достъп. Състои се от търговска зала, склад и тоалетна. Настилка гранитогрес, стени и таван на латекс, санитарното помещение - теракот, фаянс. Дограмата е ПВЦ със стъклопакет, тип витрина.

Тежести:

за СОС 51500.507.176.3.5:

1. Възбрана от ТД НАП Бургас, вписана при Сл.Вп. Несебър на 22.07.2009 г., под вх.рег.№ 54, акт 160, том 1;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана на 28.09.2020 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 5984, том 5, акт №78;
3. Искова молба вписана на 01.03.2022 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 1647, том 1, акт №203;
4. Възбрана от ЧСИ 706 по ИД 2023/157, вписана при Сл.Вп. Несебър на 31.03.2023 г. под вх.рег.№ 2824, акт 176, том 1;
5. Възбрана по обезпечителна заповед, вписана при Сл.Вп. Несебър на 15.06.2023 г. под вх.рег.№ 5962, акт 16, том 2;

за СОС 51500.507.176.3.15:

1. Възбрана от ТД НАП Бургас, вписана при Сл.Вп. Несебър на 22.07.2009 г., под вх.рег.№ 54, акт 160, том 1;
2. Възбрана от ЧСИ 705 по ИД 2011/129, вписана при Сл.Вп. Несебър на 12.08.2011 г. под вх.рег.№ 6923, акт 92, том 2;
3. Възбрана по настоящето дело, вписана на 28.09.2020 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 5984, том 5, акт №78;
4. Искова молба вписана на 01.03.2022 г. при Сл.Вп. Несебър, под вх.№ 1647, том 1, акт №203;
5. Възбрана от ЧСИ 706 по ИД 2023/157, вписана при Сл.Вп. Несебър на 31.03.2023 г. под вх.рег.№ 2824, акт 176, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през времетраене на публичната продан, след входиране на молба в кантората на съдебния изпълнител.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. Дело № 20208030401460 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро,

съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва:
За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически
лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 06.08.2025 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен
съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



