



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208030400432

Изходящ №: 24760 / 08.10.2025 г.



803002225762

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20208030400432**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.12.2011 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на извлечение от банкова сметка по ЧГД № 11976 от 2011 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискател **ЕОС МАТРИКС ЕООД** и длъжници **СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** и **ТОШКА ПЕНЕВА СТОЯНОВА**, от **17.10.2025 г. до 17.11.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43623.39.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Ливада, община Камено, област Бургас, местност **БЕЛИК ЧЕИР**, с площ от **12879 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 039029, при съсед: 43623.39.71; 43623.39.68; 43623.39.30; 43623.39.41; 43623.39.14.
Начална тръжна цена в размер на 8 197.60 лв. /осем хиляди сто деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/

2. 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43623.33.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Ливада, община Камено, област Бургас, местност **ЛЪКАТА** с площ от **12397 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 033048, при съсед: 43623.33.47; 43623.33.49; 43623.33.75; 43623.33.77; 43623.33.122; 43623.33.76; 43623.33.82.
Начална тръжна цена в размер на 7 890.40 лв. /седем хиляди осемстотин и деветдесет лева и четиридесет стотинки/

3. 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43623.32.99** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Ливада, община Камено, област Бургас, местност **ГРОБИЩАТА**, с площ от **581 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 4, номер по предходен план: 032099, при съсед: 43623.32.98; 43623.32.97; 43623.32.96; 43623.32.94; 43623.32.188; 43623.32.100.
Начална тръжна цена в размер на 282.40 лв. /двеста осемдесет и два лева и четиридесет стотинки/

Тежести:

1.Предходна възбрана от ЧСИ 706 д-р Росица Стоянова, вписана при Сл.Вп.Бургас на 19.05.2023 г.

под вх.рег.№ 6708, акт184, том 2, тяхно дело № 612/2017 г.;

2. Предходна възбрана от ЧСИ 705 Илко Бакалов вписана при Сл.Вп. Бургас на 18.07.2023 г. под вх.рег.№ 10020, акт 118, том 3, тяхно дело № 265/2019 г.

3. Предходна възбрана от ЧСИ 705 Илко Бакалов, вписана при Сл.Вп. Бургас на 20.10.2023 г. под вх.рег.№ 15521, акт 152, том 4, тяхно дело № 265/2019 г.;

4. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Бургас на 06.08.2025 г. под вх.рег.№ 13519, акт 221, том 3.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20208030400432 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.11.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА

