



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030402039

Исходящ №: 25088 / 13.10.2025 г.



803002227495

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248030402039**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 04.04.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 1299 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 09.09.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 4602 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 13.11.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 7660 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискател УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и длъжници ДИТОД ЕООД ЕИК 203535049 и ТОДОРКА ДИМОВА ДИНЕВА, от 17.10.2025 г. до 17.11.2025 г. - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ТОДОРКА ДИМОВА ДИНЕВА и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/30 от 1250/1300 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06776.501.462, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-455/03.07.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – без изменение, с адрес: **с.Брястовец, площ: 1299 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 341, кв. 7, парцел III, при съсед: ПИ с ид.№ 06776.501.676, 06776.501.661, 06776.501.461, 06776.501.27, 06776.501.468, 06776.501.668; който имот съгласно документ за собственост от 22.10.2014г. представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с.Брястовец, общ.Бургас, обл.Бургас, съставляващ УПИ III-360,341 в кв. 7 по плана на същото село, целият имот с площ от 1300 кв.м., с граници на имота: изток - улица, запад – край на регулационна линия на кв. 7, север - УПИ II-342, юг – улица и с граници на реалната част от 1250 кв.м.: изток - улица, запад – край на регулационна линия на кв. 7, север – УПИ II-342, юг - 50 кв.м. собственост на Община Бургас, включени в УПИ III-360,341 и улица;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1449,60 лв. (хиляда четиристотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки)

2. 280 кв.м. ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06776.50.18, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-253/24.08.2017г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – без изменение, с адрес: **с.Брястовец, местност Вехтите лозя, площ: 2660 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: 06776.50.5, номер по предходен план: 050018, при съсед: ПИ с ид.№ 06776.50.17, 06776.47.27, 06776.50.20, 06776.50.19; който имот съгласно документ за собственост от 27.04.2017г. представлява ЛОЗЕ в местността „ВЕХТИТЕ ЛОЗЯ" с площ от 2,660 дка с категория на земята съгласно проект за делба № Ф01752/24.03.2017г. на ОС"З"-Бургас, парцел 18 от

масив 50, съставляващ имот №050018 по плана за земеразделяне на с.Брястовец, при граници и съседни: имот №050017 - лозе на „Петра 6" ЕООД; имот №000187 - полски път, имот №050019 - лозе на Добри Иванов Вълчев и др., имот №000077 - полски път. *Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;*

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 262,40 лв. (двеста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки)

3. 1/3 от 6173/19536 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06776.60.63, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-253/24.08.2017г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – без изменение, с адрес: **с.Брястовец, местност Перчемлията**, площ: **19533 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: 06776.60.6, номер по предходен план: 060063, при съседни: ПИ с ид.№ 06776.60.7, 06776.60.69, 06776.60.45, 06776.58.32, 06776.60.62; който имот съгласно документ за собственост от 27.04.2017г. представлява ОВОЩНА ГРАДИНА в местността „ПЕРЧЕМЛИЯТА" с площ от 19,536 дка, парцел 63 от масив 60, съставляващ имот №060063 по плана за земеразделяне на с.Брястовец, общ.Бургас, обл.Бургас, при граници и съседни: имот №060062 - овощна градина на Добри Иванов Вълчев и др.; имот №060069 - пасище, мера общинска собственост - чл. 19, ал. 1; имот №060007 - овощна градина на „Златен клас" ООД и др.; имот №000056 - полски път; имот №060045 - овощна градина на Димитра Атанасова Спирова. *Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;*

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 836.00 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и шест лева)

4. 1/36 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06776.78.77, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-253/24.08.2017г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – без изменение, с адрес: **с.Брястовец, местност Андонов хълм**, площ: **4518 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 078077, при съседни: ПИ с ид.№ 06776.78.9, 06776.23.3, 06776.78.76, 06776.78.78, 06776.78.218; който имот съгласно документ за собственост от 10.05.1997г. представлява Лозе в местността "АНДОНОВ БАИР" с площ от 4,519 дка, десета категория, парцел 77 от масив 78, съставляващ имот №078077 по картата на землището, при граници и съседни: имот №078218, имот №078078 на Никола Стойчев Николов, имот №023003 на Димитър Димов Димов, имот №078076 на наследници на Димитър Вълков Киряков, кад.№000007 - полски път. *Ограничения при ползването на имота, основания: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок;*

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 164,80 лв. (сто шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки)

5. 1/36 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06776.81.22, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брястовец, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-253/24.08.2017г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – без изменение, с адрес: **с.Брястовец, местност Хумата**, площ: **1778 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 9, номер по предходен план: 081022, при съседни: ПИ с ид.№ 06776.81.46, 06776.81.6, 06776.81.18, 06776.81.8; който имот съгласно документ за собственост от 10.05.1997г. представлява Лозе в местността "ХУМАТА" с площ от 1,778 дка, девета категория, парцел 22 от масив 81, съставляващ имот №081022 по картата на землището, при граници и съседни: кад.№000046 - полски път, имот №081006 на наследници на Иван Христов Стоянов, имот №081008 на наследници на Неделчо Христов Тодоров, имот №081018 на наследници на Тодор Петров Туджаров. *Ограничения при ползването на имота:*

трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗПСЗ до изтичане на амортизационния срок;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 64,80 лв. (шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 22.01.2025 г. под вх.рег.№ 759, акт 85, том 1, относно ПИ 06776.501.462, ПИ 06776.50.18 и ПИ 06776.60.63;
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Бургас на 10.02.2025 г. под вх.рег.№ 1729, акт 120, том 1, относно ПИ 06776.78.77 и ПИ 06776.81.22;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030402039 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.11.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(ТАНЯ МАДЖАРОВА)



