



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400897
Исходящ №: 29002 / 24.11.2025 г.



803002244765

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030400897**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 03.06.2013 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 2811 от 2013 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с вискател **ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД ЕИК 102011085** и длъжник **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ**, от **13.12.2025 г. до 13.01.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДИМО АНГЕЛОВ ГРЪКОВ** и възбрани за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.14.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност **АЛЕКСАНДРОВСКИ ПЪТ**, с площ от 9731 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 014005, при съсед: 23529.14.12; 23529.14.4; 23529.14.80; 23529.14.39; 23529.14.13
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 204.00 лв. /три хиляди двеста и четири лева/, равняващи се на 1 638.18 евро /хиляда шестотин тридесет и осем евро и 0.18 евроцента/

2. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23529.11.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-773/19.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Драка, община Средец, област Бургас, местност **КАЛЕТО**, с площ от 6298 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7, номер по предходен план: 011062, при съсед: 23529.11.61; 23529.11.63; 23529.11.82; 23529.11.69
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 070.00 лв. /две хиляди и седемдесет лева/, равняващи се на 1 058.37 евро /хиляда и петдесет и осем евро и 0.37 евроцента/

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 28.04.2025 г., под вх.рег.№ 826, акт 54, том 1;
2. Възбрана от ДСИ Мая Синкова /дело № 356/2013 г./, вписана при Сл. Вп. Средец на 06.02.2025 г., под вх.рег.№ 176, акт 15, том 1;
3. Договор за аренда в полза на Рапидо транс за срок до 2026 г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас

ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20258030400897 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажната се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 14.01.2026 год. в 11:50 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

