



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20168030401644

Изходящ №: 16068 / 01.07.2026 г.



803002336685

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20168030401644**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 06.07.2016 г. от РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР на основание Съдебно решение по ЧГД № 492 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР и Удостоверение от ЧСИ ТАНЯ МАДЖАРОВА 803 по изп.дело № 20168030400142 и по ЧГД № 1022 от 2015 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР и Удостоверение от ЧСИ ТАНЯ МАДЖАРОВА 803 по изп.дело № 20158030401105 и по ЧГД №127 от 2015 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР и Удостоверение от ЧСИ ТАНЯ МАДЖАРОВА 803 по изп.дело № 20178030403238 и по ЧГД № 898 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР и Удостоверение от ЧСИ ТАНЯ МАДЖАРОВА 803 по изп.дело № 20168030402020 и по ЧГД № 685 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, с взыскател **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526460** и длъжник **ЕТ С.К.-ТЕРИ - СТАНКО КЪНЕВ С ЕИК 812080453**, от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **СТАНКО ИЛИЕВ КЪНЕВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53045.506.134, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: гр.Обзор, местност "Кметство гр.Обзор", площ: 2001 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план: 506134, при съсед: ПИ с ид.№ 53045.560.23, 53045.560.24, 53045.506.133, 53045.506.15, 53045.506.13, 53045.506.34, 53045.506.16; който недвижим имот съгласно документ за собственост от 05.11.2004г. представлява Стопански двор на площ от 2 000 кв.м., съставляващ имот № 506134, трета категория, местност "Кметство гр.Обзор ", гр. Обзор, при граници и съсед: имот №506013 - ст.двор на ДПФ МЗГАР, имот №000024 - пасище/мера на общ.Несебър, имот №506015 - ст.двор на ДПФ МЗГАР, имот №506134 - ст.двор Станко Илиев Кънев;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 29 073,24 евро (двадесет и девет хиляди седемдесет и три евро и двадесет и четири цента)

Забележка:

Имотът е с лице на юг към общински път – чакълиран, по който е и основния достъп до парцела. Имотът е с неправилна форма, частично е заграден (по западната граница има изградена масивна ограда от зидария с бетонови блокчета – обща за оценявания имот и съседния ПИ 53045.506.133). Парцелът не е заграден по останалите си граници. Теренът е равнинен. В южната част, по границата на парцела е констатирано наличие на изоставена полуразрушена постройка (фуражна кухня към бившия краекомплекс в стопанския двор), негодна за ползване и подлежаща на премахване. Сградата не е нанесена в кадастралната карта. В северната част на имота се намира стар трафопост – нефункциониращ, който не е предмет на

оценка. Същият не е нанесен в кадастралната карта.

Земята не се обработва, част от площта на парцела е изпълнена със стара чакълирана настилка, а останалата площ е обрасла с естествена тревиста растителност. По време на огледа се установи, че имотът не се използва към момента, не е водоснабден и не е захранен с електричество. **Имотът попада в зона на ограничение: 247554/752369 – Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности, определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Засегната площ 2001 кв.м.**

Тежести:

1. Възбрана от ЧСИ 706 д-р Росица Стоянова, дело № 491/2021 г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 26.10.2021г. под вх.рег.№ 10091, акт 120, том 3;
2. Възбрана от ЧСИ 803 Таня Маджарова, дело № 1737/2013г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 15.03.2021г. под вх.рег.№ 1160, акт 133, том 1;
3. Възбрана от ЧСИ 803 Таня Маджарова, дело № 2520/2020г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 15.03.2021г. под вх.рег.№ 1159, акт 135, том 1;
4. Възбрана от ЧСИ 803 Таня Маджарова, по настоящето дело № 1644/2016г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 15.03.2021г. под вх.рег.№ 1158, акт 134, том 1;
5. Възбрана от ЧСИ 706 д-р Росица Стоянова, дело № 368/2017г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 20.03.2019 г. под вх.рег.№ 1301, акт 250, том 1;
6. Възбрана от ЧСИ 706 д-р Росица Стоянова, дело № 772/2015г., вписана при Сл.Вп. - Несебър на 20.01.2016 г. под вх.рег.№ 186, акт 24, том 1;
7. Възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова, дело № 286/2014г., вписана при Сл. Вп. - Несебър на 07.04.2014 г. под вх.рег.№ 2097, акт 204, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ Маджарова, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20168030401644 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 11.08.2025 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/