РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030401732
Изходящ №: 20432 / 19.08.2026 г.

803002356649

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20238030401732,** образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 26.10.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 5236 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 09.10.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6016 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взискатели ТД НАП БУРГАС и ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС АД и длъжник СЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ**, от 23.08.2026 г. до 23.09.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. МАЛКО ТЪРНОВО ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на СЛАВ ИВАНОВ ИВАНОВ и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17693.11.161** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-697/03.10.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, **с адрес: село Граматиково, община Малко Търново, област Бургас, местност ЦЕРИЯ, с площ от 2014 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 011161, при съседи: 17693.11.163; 17693.11.164; 17693.11.165; 17693.11.160; 17693.11.241; 17693.11.151; 17693.11.159; 17693.11.162.
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 672.00 € /шестстотин седемдесет и две евро/.

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17693.29.31** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-697/03.10.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, **с адрес: село Граматиково, община Малко Търново, област Бургас, местност ХАДЖИ СТАНКА, с площ от 7202 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 10, номер по предходен план: 029031, при съседи: 17693.29.32; 17693.29.53; 17693.29.30; 17693.29.75.
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 544.00 € /две хиляди петстотин четиридесет и четири евро/.

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17693.29.57** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-697/03.10.2019г. на изпълнителен директор на АГКК, **с адрес: село Граматиково, община Малко Търново, област Бургас, местност БОЖАК, с площ от 200 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, номер по предходен план: 029057, при съседи: 17693.29.56; 17693.29.171; 17693.29.58; 17693.29.152.
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 56.00 € /петдесет и шест евро/.

1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17693.29.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-697/03.10.2019г. на

изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **село Граматиково, община Малко Търново, област Бургас, местност ГАБЕРЪТ, с площ от 2990 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 029067, при съседи: 17693.29.110; 17693.29.108; 17693.29.111; 17693.29.2.
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 776.00 € /седемстотин седемдесет и шест евро/.

Тежести:

1. Възбрана, вписана на 24.10.2025г., при СВ – Малко Търново, под акт 34, том 1, вх.рег.№622;

2. Поправка на възбрана, вписана на 22.04.2026г., при СВ – Малко Търново, под акт 13, том 1, вх.рег. №180

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Малко Търново или в канцеларията ми в гр.Бургас, ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Малко Търново по изп. дело 20238030401732 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 24.09.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Малко Търново, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 903 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ТАНЯ МАДЖАРОВА Район на действие О.С.БУРГАС 903

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител