



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218030402846

Изходящ №: 24489 / 29.09.2026 г.



803002374487

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, Във връзка с изпълнително дело № **20218030402846**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 29.03.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на ЗАПОВЕД 1250/29,03,2017 по ЧГД № 2125 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 30.08.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6348 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 8885 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 07.03.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ТЪРГ.ДЕЛО № 313 от 2017 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 11.07.2019 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно определение по ТЪРГ.ДЕЛО № 315 от 2018 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 27.01.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 626 от 2017 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискател **ЕКСПЕРТ ХОЛДИНГ БГ ЕООД С ЕИК 148153195** и длъжници **ТИВОЛИ ООД С ЕИК 102919101** , **ТИВОЛИ 2012 ЕООД С ЕИК 201865984**, **ДАНИЕЛА НАСКОВА НАНЕВА** и **ГАЛИН ИВАНОВ НАНЕВ**, от **05.10.2026 г. до 05.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ГАЛИН ИВАНОВ НАНЕВ и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 53045.501.152.1.1, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: гр.Обзор, ул.Белослав Манолов, №1, ет.1, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор №53045.501.152.1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №53045.501.152, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта:1, целият с площ от 109 кв.м., прилежащи части съгласно документ за собственост: избено помещение с полезна площ от 10,00 кв.м., при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж няма, под обекта: няма, над обекта: №53045.501.152.1.2

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 75 840.00 евро (седемдесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет евро)

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 53045.501.152.1.2, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: гр.Обзор, ул.Белослав Манолов, №1, ет.2, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №53045.501.152.1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е

разположена в поземлен имот с идентификатор №53045.501.152, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта:1, целият с площ от 109 кв.м., прилежащи части съгласно документ за собственост: избено помещение с полезна площ от 10,00 кв.м., при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж няма, под обекта: №53045.501.152.1.1, над обекта: №53045.501.152.1.3

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 90 236.00 евро (деветдесет хиляди двеста тридесет и шест евро)

Тежести :

1. Договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана при Служба по вписвания – Несебър на 05.10.2005г., акт № 75, том 4 – не подновена;
2. Договорна ипотека в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана при Служба по вписвания – Несебър на 22.03.2007г., акт № 31, том 2 – подновена на 16.03.2017г., акт №268, том 1 ;
2. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Сл.вп.Несебър на 15.02.2017 г. под вх.рег. № 527, акт 82, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това по време на проданта след подаване на молба в кантората на ЧСИ Тания Маджарова.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20218030402846 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 06.11.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА

