



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400849

Исходящ №: 25153 / 05.10.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268030400849**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 12.02.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД ГАБРОВО на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 3762 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ГАБРОВО, с вискател АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД ЕИК 207172780 и длъжник ИВАНКА СТОЯНОВА САВОВА, от **09.10.2026 г. до 09.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ИВАНКА СТОЯНОВА САВОВА и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. **1/12 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20273.7.34** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебелт, общ. Средец, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-84/19.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дебелт, местност: "РОСЕН БАИР", площ: **4499 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 0, номер от предходен план: 007034, при съсед: 20273.7.17, 20273.7.36, 20273.7.59, 20273.7.35.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 368.00 € /триста шестдесет и осем евро/

2. **1/12 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20273.18.24** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебелт, общ. Средец, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-84/19.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дебелт, местност: "САЗЛЪКА", площ: **5000 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер от предходен план: 018024, при съсед: 20273.18.25, 20273.18.102, 20273.18.20, 20273.15.154.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 409.60 € /четиристотин и девет евро и шестдесет цента/

3. **1/12 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20273.33.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дебелт, общ. Средец, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-84/19.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дебелт, местност: "ПЛАДНИЩЕТО", площ: **1175 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, номер от предходен план: 033011, при съсед: 20273.33.561, 20273.33.26, 20273.33.12, 20273.33.10, 20273.33.563.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 96.00 € /деветдесет и шест евро/

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 18.06.2026 г., под вх.рег.№ 714, акт 57, том 1;
2. Последваща Възбрана от ЧСИ 803 Таня Маджарова /дело № 2089/2024 г./, вписана при Сл. Вп. Средец на 26.06.2026 г., под вх.рег.№ 813, акт 61, том 1;
3. Последваща възбрана от ЧСИ 803 Таня Маджарова /дело № 2090/2024 г./, вписана при Сл.Вп.Средец на 26.06.2026 г., под вх.рег.№ 814, акт 62, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продаж.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20268030400849 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSGF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.11.2026 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител