



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400489

Изходящ №: 25172 / 05.10.2026 г.



803002409703

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268030400489**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на Изпълнителен лист издаден на 12.03.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1989 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, с вискател **ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 130598160** и длъжници - **БУЛТРАК СЕРВИЗ ЕООД С ЕИК 204145632** и **СЮЛЕЙМАН ИБРАХИМ ИСМАИЛ**, от **09.10.2026 г. до 09.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **СЮЛЕЙМАН ИБРАХИМ ИСМАИЛ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

Урегулиран поземлен имот VII-408 в квартал 27 по плана на с. Драчево, община Средец, одобрен със Заповед №75/23.09.1992г., с площ от 1300 кв.м., ведно с построената в него ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, на два етажа, със застроена площ от 60 кв.м. и разгъната застроена площ от 120.00 кв.м., при граници: УПИ VI-407, УПИ XXIV-396, УПИ XV-396, УПИ XXIII-409 и улица
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 13 240.00 евро /тринадесет хиляди двеста и четиридесет евро/

GPS координати: 42° 20' 25.4" N, 27° 14' 57.5" E

Забележка:

Имотът се намира в западната част на селото. Достъпът до него е по чакълиран път. Парцелът има почти правилна четириъгълна форма с денивелация на изток. Има остатъци от ограда. Незастроената част от имота е обрасла с естествена растителност. Сградата представлява двуетажна паянтова жилищна сграда, като всяко ниво има отделен достъп. Сградата е в много лошо експлоатационно състояние и видимо не се поддържа от години. Фасадата е силно компрометирана, амортизирани дървени греди и части. Сградата не е безопасна за експлоатация.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Средец на 20.03.2026 г., под вх.рег.№ 248, акт 28, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело №

20268030400489 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 10.11.2026 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител