РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400295
Изходящ №: 31221 / 10.11.2026 г.

ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр. Бургас, ПК 8000, УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2
803002430940

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20268030400295,** образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 09.02.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 226 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО и Удостоверение от ЧСИ 803 ТАНЯ МАДЖАРОВА по изп.дело № 20268030400556 и по ЧГД № 1048 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН и Изпълнителен лист издаден на 06.04.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Нотариален акт за учредяване на дог.ипотека по ЧГД № 1201 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН, с взискатели ТД НАП БУРГАС, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и АГРО ФЕРТ БЪЛГАРИЯ ООД и длъжник – АГРОРИНГ ИНВЕСТ ООД ЕИК 200232666 /в ликвидация/, **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти и движими вещи, собственост на длъжника АГРОРИНГ ИНВЕСТ ООД, а именно:

I. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.501.387, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско, ул.Димитър Благоев**, площ: **473кв.м.,** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 73, квартал 9, парцел XI, при съседи: ПИ с ид.№ 11096.501.386, 11096.501.502, 11096.501.571, 11096.501.388; който имот съгласно документ за собственост от 21.04.2010г. се намира в с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас и представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XI-73 в квартал 9 по плана на с.Винарско, с площ от 525 кв.м., при граници: север - УПИ VII-73; юг и изток - улици; запад - УПИ VI-73;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 020,80 евро с ДДС (пет хиляди и двадесет евро и осемдесет цента), от които 836,80 евро ДДС

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.501.388, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско**, площ: **687кв.м.,** с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 73, квартал 9, парцел VII, при съседи: ПИ с ид.№ 11096.501.386, 11096.501.383, 11096.501.389, 11096.501.387, 11096.501.382, 11096.501.571, 11096.501.385; който имот съгласно документ за собственост от 21.04.2010г. се намира

в с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас и представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-73 в квартал 9 по плана на с.Винарско, с площ от 1015 кв.м., при граници: север - УПИ VIII-73; юг - УПИ VI-73, УПИ XI-73; изток - улица; запад - УПИ III-73; УПИ IX-73; УПИ X-73;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 296,00 евро с ДДС (седем хиляди двеста деветдесет и шест евро), от които 1 216,00 евро ДДС

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 16.02.2026 г. под вх.рег. № 1894, акт 137, том 1;

II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

1. Сеялка MONOSEM NG PLUS 3 PRO, рег. № A02969A, фабр. Номер 701799;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 549.60 евро с ДДС (три хиляди петстотин четиридесет и девет евро и шестдесет евроцента), от които 591.60 евро ДДС

Тежести:

1. Запор по изпълнителното дело;

Всички желаещи да оглеждат имотите и движимата вещ, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите и движимата вещ могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20268030400295 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота /вещта/, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2026 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие
О.С.БУРГАС

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /