РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20168030401306
Изходящ №: 31121 / 10.11.2026 г.

803002430699

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20168030401306,** образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 31.05.2016 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ЧГД № 1282 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взискател ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД и длъжник КОСТАДИНКА МАКСИМОВА УЗУНОВА, **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на КОСТАДИНКА МАКСИМОВА УЗУНОВА и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. 1/12 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52279.21.26, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Константиново, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни, с адрес: **с.Константиново, местност Казашки юрт**, площ: **13797 кв.м.,** с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, номер по предходен план: 021026, при съседи: ПИ с ид.№ 52279.21.65, 52279.20.53, 52279.21.27, 52279.21.16, 52279.21.17; който имот съгласно Решение №9928/02.04.1996 г. на Поземлена комисия гр.Камено, се намира в землището на с.Новоселци, общ.Камено, обл.Бургас и представлява Нива от 13.799 дка, четвърта категория, местност "Казашки юрт", имот №21026 по плана за земеразделяне, при граници (съседи): №21025 нива на насл. на Здравко и Димитра Георгиеви Гудови, №21017 нива на насл. на Димо Илиев Инджов, №21016 нива на насл. на Стоян Митрев Върбанов, №21027 нива на насл. на Иван Илиев Порязов, № 206 полски път стопанисван от общината;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 247,76 евро (хиляда двеста четиридесет и седем евро и седемдесет и шест цента)

2. 1/12 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63478.64.33, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-824/25.11.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни, с адрес: **с.Русокастро, местност Коджа тарла, площ: 14185 кв.м., с трайно предназначение на територията:** земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 064033, при съседи: ПИ с ид.№ 63478.64.47, 63478.64.32, 63478.64.29, 63478.64.34; който имот съгласно Решение №О13980/26.05.2006г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр.Камено, се намира в землището на с.Русокастро, ЕКАТТЕ 63478, общ.Камено и представлява поземлен имот от ОПФ № 064033 по плана за обезщетяване, представляващ ПОЛСКА КУЛТУРА от 14.187 дка, шеста категория, местност "Коджа тарла", при граници (съседи): № 064032 Полска култура на насл. на Паскал Теохаров Костадинов, № 064029 Полска култура на насл. на Иван Димитров Данев, № 064034 Полска култура на насл. на Райка Тодорова Вангелова, № 000345 Полски път на Община Камено-полски пътища, дерета;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 231,92 евро (хиляда двеста тридесет е едно евро и деветдесет и два цента)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 20.05.2026 г. под вх.рег.№ 6744, акт 216, том 2;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20168030401306 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2026 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител