РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030401489
Изходящ №: 31130 / 10.11.2026 г.

803002430712

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20228030401489,** образувано въз основа на Акт по чл.106/107 от ДОПК № ИП 73246-1 издаден/о на 23.08.2019г. от ОБЩИНА БУРГАС и Акт по чл.106/107 от ДОПК № ИП91642-1 издаден/о на 19.04.2021г. от ОБЩИНА БУРГАС, с взискатели ТД НАП БУРГАС и ОБЩИНА БУРГАС и длъжник АКОРД - 73 ООД ЕИК 202434321, **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на АКОРД - 73 ООД и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.653.515.5.31 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е със Заповед № КД-14-02-233/19.02.2013г. на Началник на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Бургас, жк.Меден рудник бл.84, вх.Е, ет.1**, като самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 07079.653.515.5 и предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8, разположена в ПИ с идентификатор 07079.653.515, с предназначение на обекта: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1, с площ от **78,16кв.м.**, ведно със склад в сутерена с площ 16,95кв.м. и 9,13кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, при съседи: на същия етаж: 07079.653.515.5.34, 07079.653.515.5.33, 07079.653.515.5.30 и 07079.653.515.5.32; под обекта: 07079.653.515.5.34; над обекта: 07079.653.515.5.16 и 07079.653.515.5.15;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 43 200.00 евро (четиридесет и три хиляди и двеста евро)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 13.10.2025 г. под вх.рег.№ 17978, акт 175, том 4;

2. Предходна възбрана от ЧСИ 802 Наско Георгиев по дело 269/2018, вписана при Сл.Вп.Бургас на 17.04.2018 г. под вх.№ 4841, акт 73, том 2;

3. Договорна ипотека в полза на Райфайзенбанк България ЕАД, вписана при СВ-Бургас на 24.09.2014г. под вх.№11561, том 3, акт 169, поправена с нотариален акт за поправка на договорна ипотека вписан на 03.10.2014г. под вх.№12006, том 3, акт 193, която договорна ипотека не е подновена;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през

времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20228030401489 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2026 год. в 12:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /

ТАНЯ МАДЖАРОВА

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител