РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030402087
Изходящ №: 31148 / 10.11.2026 г.

803002430770

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20248030402087,** образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 09.09.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 5114 от 2022 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взискател ПЕРУН-89 ЕООД ЕИК 825359875 и длъжници „ДД и К КОМЕРС СТРОЙ“ ЕООД ЕИК 203082435 и ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПАНЧЕВ, **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ПАНЧЕВ и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 149.201 по ПНИ на с.о.“Сухото дере“, землището на с.Изворище, общ.Бургас, одобрен със Заповед №РД-09-4/07.01.2011г. на Областен Управител на обл.Бургас, с площ от 529кв.м. по скица от 19.11.2025г., при граници и съседи: имот № 149.2011 – улица, имот №149.1045 – двор, имот № 149.1049 – улица; който недвижим имот съгласно документ за собственост от 18.05.2011г. представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 149.201 в землището на с.о.“Сухото дере“, с.Изворище, общ.Бургас, с площ по скица от 2011г. издадена от Община Бургас в размер на 528,29кв.м., а съгласно предходен документ за собственост от 1995г. е с площ от 600кв.м., съставляващ бивш имот 201 в кв.22 по плана на м.“Сухото дере“, с.Изворище, при граници: североизток – улица, северозапад – имот 149.1045, югозапад – имот 149.1049, югоизток – улица;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 904.00 евро (четири хиляди деветстотин и четири евро)

Забележка: GPS координати:42.639307, 27.457569

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 05.12.2024 г. под вх.рег.№ 20610, акт 13, том 5;

2. Предходна възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по дело 290/2023, вписана при Сл.Вп.Бургас на 03.01.2024 г. под вх.рег.№ 36, акт 6, том 1;

3. Предходна възбрана от ЧСИ 805 Станимира Николова по дело 767/2023, вписана при Сл.Вп.Бургас на 30.05.2023 г. под вх.рег.№ 7196, акт 237, том 2;

4. Предходна възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по дело 537/2022, вписана при Сл.Вп.Бургас на 21.09.2022 г. под вх.рег.№ 14618, акт 24, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните

предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20248030402087 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 18.12.2026 год. в 12:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА 803

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител