

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2022804040556

изх. № 19818/21.06.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 2022804040556 публична продан на недвижимо имущество, собственост на собственост на „АКЮ ПРОПЕРТИС“ ЕООД ЕИК 205158069 /по отношение на взыскателите е обявена за относително недействителна разпоредителна сделка, обективизирана в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 133, том 23, № от дв.вх.рег. 7387 / 02.10.2018 г. на АВ – СВ Несебър, с който длъжникът „ПИК АДВАНС“ ЕООД, ЕИК 203031202 е прехвърлил имотите в полза на „АКЮ ПРОПЕРТИС“ ЕООД ЕИК 205158069/

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

1. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, местност „ЮРТА“, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 26, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.31
/единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, тридесет и един/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2019 г. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет. 2 /втори/, ап. 26 /двадесет и шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 / едно/. Посочена в документа площ: 55.40 /петдесет и пет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. Прилежащи части: 1.76 / едно цяло и седемдесет и шест стотни/ %, равняващи се на 18.44 /осемнадесет цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 11538.1.87.1.32, под обекта: 11538.1.87.1.2, 11538.1.87.1.1, над обекта: 11538.1.87.1.50, 11538.1.87.1.49. Стар идентификатор: няма.

Начална цена за имуществото – **68 832.00 лв. /шестдесет и осем хиляди осемстотин тридесет и два лева/.**

2. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, местност „ЮРТА“, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 2, ап. 34, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.39 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, тридесет и девет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2019 г. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет. 2 /втори/, ап. 34 /тридесет и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /втори/ в сграда с идентификатор 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 54.80 /петдесет и четири цяло и осемдесет стотни/ кв.м. Прилежащи части: 1.74 / едно цяло и седемдесет и четири стотни/ %, равняващи се на 18.24 /осемнадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 11538.1.87.1.40, 11538.1.87.1.38, под обекта: 11538.1.87.1.19, 11538.1.87.1.17, 11538.1.87.1.18, над обекта: 11538.1.87.1.56. Стар идентификатор: няма.

Начална цена за имуществото – **68 112.00 лв.** /шестдесет и осем хиляди сто и дванадесет лева/.

3. АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, местност „ЮРТА“, к-с „СВ. ЕКАТЕРИНА“ ет. 3, ап. 50, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.1.87.1.55 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и пет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2019 г. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, к-с Св. Екатерина, ет. 3 /три/, ап. 50 /петдесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 11538.1.87.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.1.87 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, осемдесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 36.15 /тридесет и шест цяло и петнадесет стотни/ кв.м. Прилежащи части: 1.15 /едно цяло и петнадесет/ %, равняващи се на 12.03 /дванадесет цяло и три стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 11538.1.87.1.56, 11538.1.87.1.54, под обекта: 11538.1.87.1.37, над обекта: 11538.1.87.1.69. Стар идентификатор: няма

Начална цена за имуществото – **44 928.00 лв.** /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и осем лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 05.07.2024 г. до 05.08.2024 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 13.08.2024 г. от 09.00 часа и завършва на 19.08.2024 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е шеста по ред.

Тежести за имота: Вписана обезпечителна възбрана по ИД 20198040400296 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 12, том 2, № от дв.вх.рег. 1842 / 11.04.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателите ЕЛЕНА РОБЕРТОВНА МИНГОВА и и АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ ВЕЛИЧКИН; Вписана обезпечителна възбрана под акт № 33, том 1, № от дв.вх.рег. 101/15.01.2021 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателите; Вписана Искова молба от взыскателите под акт № 79, том 1, № от дв.вх.рег. 1094 / 12.03.2021 г. на АВ – СВ Несебър, по която е постановено решение, вписано под акт № 87, том 5, № от дв.вх.рег. 10373 / 16.08.2022 г. на АВ – СВ Несебър, с което по отношение на взыскателите е обявена за относително недействителна разпоредителна сделка, обективизирана в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 133, том 23, № от дв.вх.рег. 7387 / 02.10.2018 г. на АВ – СВ Несебър, с който длъжникът „ПИК АДВАНС“ ЕООД, ЕИК 203031202 е прехвърлил имотите в полза на „АКЮ ПРОПЕРТИС“ ЕООД ЕИК 205158069; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 43, том 1, № от дв.вх.рег. 451/25.01.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя ЕЛЕНА РОБЕРТОВНА МИНГОВА и и АНАТОЛИЙ ДМИТРИЕВИЧ ВЕЛИЧКИН.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по

сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20228040400556.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

Терезия Георгиева
Полномощник - чл. 804
Адрес: Булевард „Славянска“ № 71, ет. 3

