



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 27829/ 22.08.2024

БУРГАС, 22.08.2024

ИЗП. Д. № 20248040400240

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400240, Първа публична продажба на имущество собственост на КАЛЕРИН ГРУП БЪЛГАРИЯ ЕООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност КАНТОНА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.1.142 /петдесет и седем хиляди четирисотин деветдесет и едно, точка, едно, точка, сто четиридесет и две/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК. Административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, местност Кантона, целият с площ от 35905 кв.м. /тридесет и пет хиляди деветстотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, който имот е идентичен с номер по предходен план: 001142 /нула, нула, хиляда сто четиридесет и две/, при съседни за имота: 57491.1.195, 57491.1.459, 57491.1.290, 57491.1.230, 57491.1.229, 57491.1.165, 57491.1.228, 57491.1.197, 57491.1.196

GPS координати N 42° 35' 22.32''

E 27° 31' 56.60''

Имотът се намира в землището на гр. Поморие в близост до Летище Сарафово. Достъпът до имота се осъществява черен полски път. Имотът представлява обработваема нива, част от голям земеделски блок

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 150 880.00 лв. / сто и петдесет хиляди осемстотин и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 02.09.2024г. до 02.10.2024г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 03.10.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана обезпечителна възбрана от ЧСИ Сийка гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Анадолиева рег. № 919 по партидата на длъжника под акт № 70, том 1, № от дв.вх.рег. 534/07.03.2019 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя КАЛЕРИН ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ ЕООД, БУЛСТАТ207589578; Вписана възбрана по делото от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 по партидата на длъжника под акт № 122, том 1, № от дв.вх.рег. 1835 / 21.06.2024 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя КАЛЕРИН ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ ЕООД, БУЛСТАТ207589578.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400240.

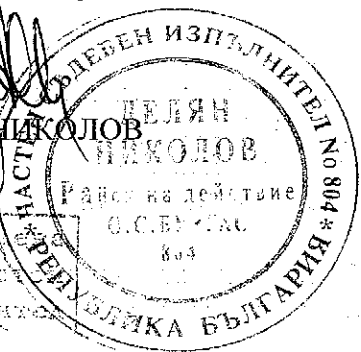
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бургас, Георги
Немошкин - част
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com