



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 4243/ 27.01.2025  
БУРГАС, 27.01.2025

ИЗП. Д. № 20238040400501

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400501, осма публична продажба на имущество собственост на „ДАНЕВ АДВАПАК“ ООД, ЕИК 040321918.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр. БУРГАС, ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две , точка, пет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-4421/31.05.2018г на Началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, Южна промишлена зона, целият с площ от 6 093 кв.м. /шест хиляди деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за химическата и каучуковата промишленост, номер по предходен план: 9, квартал: 1, парцел: I, съседи: 07079.662.6, 07079.662.9509, 07079.662.62, 07079.662.9508, 07079.659.496, 07079.662.4, ведно с построените в него:

**СГРАДА** с идентификатор № 07079.662.5.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две , точка, пет, точка, едно/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 26.06.2018г, с административен адрес на сградата: гр. Бургас, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две , точка, пет/, със застроена площ от 2 273 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда,

които два имоти са идентични с **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-9** /първи, отреден за имот планоснимачен номер девет/, в квартал 1 /едно/ по плана ПЗ „Юг-Изток“, град Бургас, при граници: изток - път, запад - ул. „Чаталджа“, север - имот № 8, юг - УПИ II-45 и УПИ III-44, ведно с построената в имота едноетажна **ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА**, представляваща цех за пластмасови изделия /първи етап/, състояща се от четири халета и покрита рампа, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения, подземни и надземни

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

съоръжения в имота, по смисъла на чл.92 от Закона за собствеността, в това число алейна мрежа, огради, съоръжения на инженерната инфраструктура, площадкови съоръжения и

**СГРАДА** с идентификатор № 07079.662.5.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет, точка, две/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 26.06.2018г, с административен адрес на сградата: гр.Бургас, Южна промишлена зона. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.662.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, пет/, със застроена площ от 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за енергопроизводство.

Имотът се намира в Южна промишлена зона на гр. Бургас, в район с напълно изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност. Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от метални платна и решетки върху бетонов фундамент. Теренът е с асфалтова настилка и зелени площи, обрасли с треви и бурени.

**СГРАДА** с идентификатор № 07079.662.5.1 е от носеща метална конструкция и стени и покрив от сандвич панели с пълнеж от противопожарна вата. Само североизточната стена е иззидана с газобетонни блокчета, измазана и боядисана. Пред сградата е изградена товаро-разтоварна рампа от стоманобетон и козирка от метална конструкция и сандвич панели. Дограмата е от алуминиеви профили със стъклопакет. Вратите са релсови, плъзгащи - автоматични и ръчни. Подовите настилки са от индустриален, шлайфан бетон. В сградата са обособени четири преходни помещения с различни площи и височини - от 6,50 до 9,50 м: склад, екструдерно, конфекция и междинно с тоалетна и съблекалня. Сградата е оборудвана със следните инсталации: система за пожарогасене, климатична система „Дайкин“, осветление - луминисцентно и лед прожектори, система за подаване на промишлена вода, система за видеонаблюдение, чилър за оглаждане на производството.

**СГРАДА** с идентификатор № 07079.662.5.2 представлява стоманобетонен трафопост, обслужващ оценявания и съседния имот с идентификатор № 07079.662.6.

Начална цена - 2 667 456.00 лв. /два милиона шестстотин шестдесет и седем хиляди четиристотин петдесет и шест лева/, от които 717 264.00 лв. /седемстотин и седемнадесет хиляди двеста шестдесет и четири лева/ с включен ДДС и 1 950 192.00 лв. /един милион деветстотин и петдесет хиляди сто деветдесет и два лева/ необлагаеми с ДДС.

### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 24.02.2025г. до 24.03.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.03.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 147, том 3, № от дв.вх.рег. 6892/16.05.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на възискателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БУЛСТАТ 000694959, Вписана

възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 163, том 4, № от дв.вх.рег. 15490/20.10.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БУЛСТАТ000694959.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

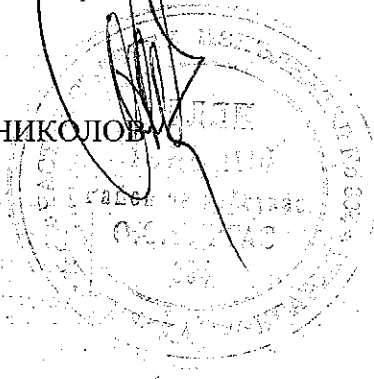
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БУЛСТАТ 000694959 – BG29UBBS 8002 5034 4289 40 по изпълнително дело № 20238040400501.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

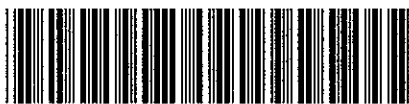
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надквърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



\* 0 4 2 4 3 2 5 8 0 4 2 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com